

Số: 262 /TB-THADS.KV3

Đà Nẵng, ngày 20 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 18/2024/QĐST-KDTM ngày 02 tháng 07 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 871/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-THADS.KV3 ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Do các bên không thỏa thuận về giá và không thỏa thuận chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 976, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: tổ 29, phường Hòa An, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số: BH 174566, số vào sổ cấp GCN: CH02509 do UBND quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng cấp ngày 22/02/2012 cho bà Nguyễn Thị Bích Thủy; Diện tích: 146,4 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là nhà ở; Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Nhà 02 tầng có kết cấu: Tường xây, nền gạch men, mái đúc.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Đà Nẵng biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia dịch vụ thẩm định giá; Giá hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 21 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 22 tháng 10 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Đà Nẵng

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 50 Trần Xuân Lê, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS TP Đà Nẵng;
- Đường sự;
- VKSND Khu vực 3;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thị Bích Dân