

Số: 720 /TB-THADS.KV4

Đà Nẵng, ngày 12 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 139/2024/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1030/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-THADS ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 11/12/2025, Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: Số 324 đường Hồ Tùng Mậu, phường Hòa Khánh, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 41, tờ bản đồ số 205, địa chỉ: 43 đường Đồng Trí 6, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu (nay là phường Hòa Khánh), thành phố Đà Nẵng, thuộc quyền sở hữu sử dụng của ông Nguyễn Đức Cường theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 380963 (Số vào sổ cấp GCN: CTs 223780) do sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 22/7/2021.

-Đất: Diện tích: 97,5m² (chín mươi bảy phẩy năm mét vuông) đất ở đô thị.

-Nhà: Cấp (hạng): 3; Diện tích xây dựng: 72,5m²; Diện tích sàn: 198m².

Kết cấu: Móng khung trụ đổ bê tông cốt thép, tường xây gạch sơn nước, nền gạch men Ceramic, sàn mái đúc bê tông cốt thép, hệ thống Cầu thang đúc bê tông cốt thép, lan can kính, tay vịn bằng gỗ, bậc lát đá granic, hệ thống điện nước âm trần, hệ thống cửa chính bằng nhôm kính.

Nhà và đất không thay đổi, khớp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên biết, đăng ký.





Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ lúc 08 giờ đến 11 giờ ngày 16/12/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Đà Nẵng, Số 324 đường Hồ Tùng Mậu, phường Hòa Khánh, thành phố Đà Nẵng./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử THADSTPĐN;
- Viện KSND Khu vực 4;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Chí Tân



