

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 821 /TB-THADS

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 20/2024/DSST ngày 27/09/2024 của Toà án nhân dân quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 414/2024/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 03/QĐ-THADS ngày 13/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26/12/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Do các bên đương sự, liên quan không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: Số 324 đường Hồ Tùng Mậu, phường Hòa Khánh, thành phố Đà Nẵng, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và Nhà ở theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 784997, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CTs 106409 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Đà Nẵng cấp ngày 01/09/2016 cụ thể:

Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 784997, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CTs 106409 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Đà Nẵng cấp ngày 01/09/2016 đứng tên Nguyễn Huy Hoàng, gồm có:

1.1: Thừa đất:

- Thừa đất số 266.

Tờ bản đồ số 128;

- Địa chỉ: Địa chỉ: Tổ 243, phường Hoà Minh, quận Liên Chiểu (nay là Tổ 115, phường Hoà Khánh, thành phố Đà Nẵng).

- Diện tích 86,7 m²;

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.



1.2 Nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
- Diện tích xây dựng: 53,5 m²
- Diện tích sàn: 120,9 m²
- Cấp(hạng): Cấp III

* Lưu ý: Phát sinh thêm phần công trình xây dựng 27 m².

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư Tổ một cửa) của Thị hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (số 324, Hồ Tùng Mậu, Hoà Khánh, thành phố Đà Nẵng).

Lưu ý: Thị hành án dân sự thành phố Đà Nẵng sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thị hành án dân sự thành phố thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của THADS tp Đà Nẵng (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV HT).



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Hồng Thu