

Số: 515/TB-CTHADS

Đà Nẵng, ngày 21 tháng 03 năm 2023

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản và quyền yêu cầu định giá lại

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 và khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 04/2021/KDTM-ST ngày 15/4/2021 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS và số 02/QĐ-CTHADS ngày 29/10/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 15/9/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231602250/ĐNG ngày 17/03/2023 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam- CN Đà Nẵng, địa chỉ: Số 140-142 Lê Lợi, phường Hải Châu I, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

- Người phải thi hành án: Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Thanh Thảo, địa chỉ: 228 Kỳ Đồng, phường Thanh Khê Đông, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng

Kết quả thẩm định giá tài sản:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 262, Tờ bản đồ số: 18, diện tích 15.158,7m² có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 829976 do Sở tài nguyên và môi trường TP Đà Nẵng cấp ngày 02/02/2016 và toàn bộ máy móc thiết bị và các tài sản gắn liền với đất khác hình thành từ dự án Nhà máy chế biến thủy sản khô tại Thửa đất số: 262, Tờ bản đồ số: 18, tại địa chỉ: thôn Đông Sơn, xã Hòa Ninh, H. Hòa Vang, TP Đà Nẵng đứng tên Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Thanh Thảo, có giá:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 35.363.889.600 đồng

- Giá trị công trình xây dựng trên đất: 12.001.022.600 đồng

- Giá trị máy móc- thiết bị: 8.464.648.700 đồng

Tổng cộng: 55.829.560.900 đồng. Làm tròn: **55.830.000.000** đồng (Năm mươi lăm tỷ tám trăm ba mươi triệu đồng).

Trong thời hạn 5 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này (hoặc được tổng đạt hợp lệ), các bên đương sự được quyền yêu cầu định giá lại theo quy định

tạ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Và các bên đương sự có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá kể từ ngày định giá theo khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Hết thời hạn thông báo nêu trên, các bên đương sự không có ý kiến gì về kết quả thẩm định giá tài sản, không yêu cầu định giá lại và không thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá thì Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng sẽ thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Phước Sáng