

Đà Nẵng, ngày 18 tháng 7 năm 2023

Số: 1655 /TB-CTHADS

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 20/2019/HS-ST ngày 23/4/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Bản án số 304/2019/HS-PT ngày 22/10/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 58-65/2020/HS/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2019; Quyết định thi hành án số: 74-79/2020/HS/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2019; Quyết định thi hành án số: 81/2020/HS/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2019; Quyết định thi hành án số: 83,84/2020/HS/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2019; Quyết định thi hành án số: 86/2020/HS/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2019; Quyết định thi hành án số: 97/2020/HS/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2019; Quyết định thi hành án số: 102/2020/HS/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2019; Quyết định thi hành án số: 107/2020/HS/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2019; Quyết định thi hành án số: 111/2020/HS/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2019; Quyết định thi hành án số: 112-114/2020/HS/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2020; Quyết định thi hành án số: 136/2020/HS/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2020; Quyết định thi hành án số: 137/2020/HS/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Lệnh kê biên số 01 ngày 10 tháng 01 năm 2017 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

#### **I. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:**

Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: số 674 đường Núi Thành, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

#### **II. Tài sản thẩm định giá:**

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 22, tờ bản đồ số: B2.19, diện tích 126,0 m<sup>2</sup>, Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, địa chỉ: Khu dân cư E1 Nam cầu Cẩm Lệ, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.



2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 23, tờ bản đồ số: B2.19, diện tích 126,0 m<sup>2</sup>, Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, địa chỉ: Khu dân cư E1 Nam cầu Cẩm Lệ, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

### III. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

- Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.
- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.
- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu phí giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).
- Có kế hoạch tổ chức thẩm định giá (*Thời hạn thực hiện ban hành chứng thư*).
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá trị; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

### IV. Thời hạn nộp hồ sơ:

Hai (02) ngày làm việc kể từ ngày 19/7/2023 trong giờ hành chính, thông tin được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

### V. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:

Văn bản đăng ký tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

### VI. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: số 674 đường Núi Thành, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký./.

#### Nơi nhận:

- Viện KSND Tp (để kiểm sát);
- Công TTĐT Tổng cục THADS; | (đăng công khai)
- Trang TTĐT Cục THADS TP;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Quảng