

Mẫu số: A34-THADS

(Ban hành theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13/QĐ-CTHADS

Đà Nẵng, ngày 25 tháng 11 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (lần 3)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 04/2021/KDTM-ST ngày 15/4/2021 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 21/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2021 và Quyết định thi hành án chủ động số 51/QĐ-CCTHADS ngày 29/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS và số 02/QĐ-CTHADS ngày 29/10/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 15/9/2022; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2451/HĐĐG-BV ngày 10/7/2024 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 196/2541/PLHĐ-BV (lần 2) ngày 09/10/2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo số: 3350/TB-CTHADS ngày 14/11/2024 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về việc không có người tham gia đấu giá;

Xét văn bản đến ngày 21/11/2024 số 1805/DAN.KHDN ngày 18/11/2024 của Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam- Chi nhánh Đà Nẵng về việc không nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của bà Huỳnh Thị Minh, địa chỉ: 228 Kỳ Đồng, phường Thanh Khê Đông, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

Tài sản giảm giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 66, Tờ bản đồ số: 209, diện tích 338,5m<sup>2</sup>, tại địa chỉ: tổ 14, phường Hòa Khánh Nam, quận

Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AD 314009 do Ủy ban nhân dân quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng cấp ngày 22/12/2005 đứng tên bà Lý Thị Mười, ngày 26/5/2016 bà Huỳnh Thị Minh nhận chuyển nhượng.

Giá khởi điểm: 4.248.013.373 (Bốn tỷ hai trăm bốn mươi tám triệu không trăm mười ba ngàn ba trăm bảy mươi ba đồng).

Mức giảm giá là **5%** ( $5\% \times 4.471.593.024đ$ ) = **223.579.651đ**

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND Tp Đà Nẵng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phan Phước Sáng**

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3519/CTHADS-NV  
V/v tiếp tục ký hợp đồng đấu giá

Đà Nẵng, ngày 25 tháng 11 năm 2024

Kính gửi: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt

Cục Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Đà Nẵng có ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2541/HĐĐG-BV ngày 10/7/2024 với Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt để bán đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 66, Tờ bản đồ số: 209, diện tích 338,5m<sup>2</sup>, tại địa chỉ: tổ 14, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AD 314009 do Ủy ban nhân dân quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng cấp ngày 22/12/2005 đứng tên bà Lý Thị Mười, ngày 26/5/2016 bà Huỳnh Thị Minh nhận chuyển nhượng.

Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt đã tổ chức bán đấu giá tài sản trên nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Căn cứ quy định tại Điều 104 Luật Thi hành án dân sự, Cục THADS thành phố ban hành Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số: 13/QĐ-CTHADS ngày 25/11/2024 đối với tài sản trên.

Căn cứ quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, Cục THADS thành phố tiếp tục chọn tổ chức đấu giá tài sản là: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng để tiếp tục đấu giá tài sản.

Đề nghị Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt ký phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá để tổ chức bán đấu giá tài sản trên theo quy định.

- Giá khởi điểm: 4.248.013.373 (Bốn tỷ hai trăm bốn mươi tám triệu không trăm mười ba ngàn ba trăm bảy mươi ba đồng).
- Về bước giá: 20.000.000 đồng/ bước giá.
- Khoản tiền đặt trước: 10% so với giá khởi điểm.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Việc bán đấu giá tài sản được thực hiện trong thời hạn 45 ngày.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo đến các bên đương sự được biết và Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND Tp (để k/s);
- Công ty ĐGHD Bảo Việt (để t/hiện);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phan Phước Sáng**

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 14/QĐ-CTHADS

Đà Nẵng, ngày 25 tháng 11 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (lần 3)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 04/2021/KDTM-ST ngày 15/4/2021 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 21/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2021 và Quyết định thi hành án chủ động số 51/QĐ-CCTHADS ngày 29/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS và số 02/QĐ-CTHADS ngày 29/10/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 15/9/2022; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2452/HĐĐG-BV ngày 10/7/2024 và phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 197/2452/PLHĐ-BV (lần 2) ngày 09/10/2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo số: 3351/TB-CTHADS ngày 14/11/2024 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về việc không có người tham gia đấu giá;

Xét văn bản đến ngày 21/11/2024 số 1805/DAN.KHDN ngày 18/11/2024 của Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam- Chi nhánh Đà Nẵng về việc không nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của bà Huỳnh Thị Minh, địa chỉ: 228 Kỳ Đồng, phường Thanh Khê Đông, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

Tài sản giảm giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 67, Tờ bản đồ số: 209, diện tích 395,5m<sup>2</sup>, tại địa chỉ: tổ 14, phường Hòa Khánh Nam, quận

Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AD 314010 do Ủy ban nhân dân quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng cấp ngày 22/12/2005 đứng tên bà Lý Thị Bán, ngày 26/5/2016 bà Huỳnh Thị Minh nhận chuyển nhượng.

Giá khởi điểm: 5.120.628.399đ (Năm tỷ một trăm hai mươi triệu sáu trăm hai mươi tám ngàn ba trăm chín mươi chín đồng).

Mức giảm giá là **5%** ( $5\% \times 5.390.135.156đ$ ) = 269.506.757 đồng.

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND Tp Đà Nẵng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phan Phước Sáng**

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3520/CTHADS-NV  
V/v tiếp tục ký hợp đồng đấu giá

Đà Nẵng, ngày 25 tháng 11 năm 2024

Kính gửi: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt

Cục Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Đà Nẵng có ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2452/HĐĐG-BV ngày 10/7/2024 với Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt để bán đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 67, Tờ bản đồ số: 209, diện tích 395,5m<sup>2</sup>, tại địa chỉ: tổ 14, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AD 314010 do Ủy ban nhân dân quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng cấp ngày 22/12/2005 đứng tên bà Lý Thị Bán, ngày 26/5/2016 bà Huỳnh Thị Minh nhận chuyển nhượng. Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt đã tổ chức bán đấu giá tài sản nêu trên nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Căn cứ quy định tại Điều 104 Luật Thi hành án dân sự, Cục THADS thành phố ban hành Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 03) số: 14/QĐ-CTHADS ngày 25/11/2024 đối với tài sản nêu trên.

Căn cứ quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, Cục THADS thành phố tiếp tục chọn tổ chức đấu giá tài sản là: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng để đấu giá tài sản.

Đề nghị Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt ký phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá để bán đấu giá tài sản trên theo quy định.

- Giá khởi điểm: 5.120.628.399đ (Năm tỷ một trăm hai mươi triệu sáu trăm hai mươi tám ngàn ba trăm chín mươi chín đồng).

- Về bước giá: 30.000.000 đồng/ bước giá.

- Khoản tiền đặt trước: 10% so với giá khởi điểm.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Việc bán đấu giá tài sản được thực hiện trong thời hạn 45 ngày.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo đến các bên đương sự được biết và Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có QL&NV liên quan;
- Viện KSND Tp (để k/s);
- Công ty ĐGHD Bảo Việt (để t/hiện);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Phước Sáng