

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Số: 25/QĐ-CTHADS

Đà Nẵng, ngày 23 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 1)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 04/2021/KDTM-ST ngày 15/4/2021 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 21/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2021 và Quyết định thi hành án chủ động số 51/QĐ-CCTHADS ngày 29/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS và số 02/QĐ-CTHADS ngày 29/10/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 15/9/2022; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/11/2022; Biên bản xác định, đo đạc hiện trạng tài sản ngày 01/12/2022 của Cục Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 24103/HĐĐG-BV ngày 11/12/2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo số: 134/CTHADS-NV ngày 09/01/2025 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về việc không có người tham gia đấu giá và người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án;

Xét văn bản đến ngày 22/01/2025 số 98/DAN.KHDN ngày 10/01/2025 của Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam- Chi nhánh Đà Nẵng về việc không nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Thanh Thảo ATV Group JSC, địa chỉ: 228 Kỳ Đồng, phường Thanh Khê Đông, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

Tài sản giảm giá gồm:

- 01 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 262, Tờ bản đồ số: 18, diện tích 15.158,7m² có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 829976 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Đà Nẵng cấp ngày 02/02/2016 cho Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Thanh Thảo.

- Toàn bộ máy móc thiết bị và các tài sản gắn liền với đất khác hình thành từ dự án Nhà máy chế biến thủy sản khô tại Thửa đất số: 262, Tờ bản đồ số: 18, tại địa chỉ: thôn Đông Sơn, xã Hòa Ninh, H. Hòa Vang, Tp Đà Nẵng đứng tên Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Thanh Thảo.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: 26.405.122.559 đồng (Hai mươi sáu tỷ bốn trăm không năm triệu một trăm hai mươi hai ngàn năm trăm năm mươi chín đồng).

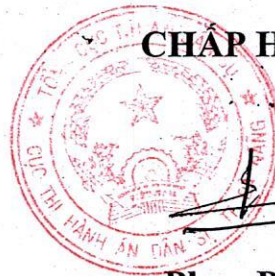
Mức giảm giá là 4% ($4\% \times 27.505.335.999\text{đ} = 1.100.213.440$ đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND Tp Đà Nẵng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Phước Sáng

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 372/CTHADS-NV
V/v tiếp tục ký hợp đồng đấu giá tài
sản thi hành án

Đà Nẵng, ngày 23 tháng 01 năm 2025

Kính gửi: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt

Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng có ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 24103/HĐĐG-BV ngày 11/12/2024 với Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt để bán đấu giá các tài sản sau:

- 01 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 262, Tờ bản đồ số: 18, diện tích 15.158,7m² có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 829976 do Sở tài nguyên và môi trường TP Đà Nẵng cấp ngày 02/02/2016 cho Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Thanh Thảo.

- Toàn bộ máy móc thiết bị và các tài sản gắn liền với đất khác hình thành từ dự án Nhà máy chế biến thủy sản khô tại Thửa đất số: 262, Tờ bản đồ số: 18, tại địa chỉ: thôn Đông Sơn, xã Hòa Ninh, H. Hòa Vang, Tp Đà Nẵng đứng tên Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Thanh Thảo.

Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt đã tổ chức bán đấu giá tài sản nêu trên nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Căn cứ quy định tại Điều 104 Luật Thi hành án dân sự, Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng đã ban hành Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số: 25/QĐ-CTHADS ngày 23/01/2025 đối với các tài sản nêu trên.

Căn cứ quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, Cục Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng tiếp tục lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng để tiếp tục đấu giá tài sản.

Đề nghị Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt tiếp tục ký phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá để tiếp tục bán đấu giá các tài sản nêu trên theo quy định.

- Giá khởi điểm để đấu giá là: 26.405.122.559 đồng (Hai mươi sáu tỷ bốn trăm không năm triệu một trăm hai mươi hai ngàn năm trăm năm mươi chín đồng).

- Về bước giá: 100.000.000 đồng/ bước giá.

- Khoản tiền đặt trước: 10% so với giá khởi điểm.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Việc bán đấu giá tài sản được thực hiện trong thời hạn 45 ngày.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo đến các bên đương sự được biết và Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
- Đương sự;
- Viện KSND Tp (để g/s);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Phước Sáng