

**TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1268/CTHADS-NV
V/v tiếp tục ký hợp đồng đấu giá

Đà Nẵng, ngày 08 tháng 4 năm 2025

Kính gửi: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt

Cục Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Đà Nẵng ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2450/HĐĐG-BV ngày 09/7/2024 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 5) số 31/2450/PLHĐ-BV ngày 25/02/2025 với Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt để bán đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 267, Tờ bản đồ số: 13, diện tích 272,5m², địa chỉ: 228 Kỳ Đồng, tổ 17 cũ (28 mới), phường Thanh Khê Đông, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 625474 do UBND quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 04/02/2010 đứng tên bà Huỳnh Thị Thanh.

Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt đã tổ chức bán đấu giá tài sản nêu trên nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Căn cứ quy định tại Điều 104 Luật Thi hành án dân sự, Cục THADS thành phố đã ban hành Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 06) số: 40/QĐ-CTHADS ngày 08/4/2025 đối với tài sản nêu trên.

Căn cứ quy định tại Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản, Cục THADS thành phố tiếp tục chọn tổ chức đấu giá tài sản là: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng để đấu giá tài sản.

Đề nghị Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt ký phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá để bán đấu giá tài sản trên theo quy định.

- Giá khởi điểm lần bán đấu giá là: 15.211.030.435đ (Mười lăm tỷ hai trăm mười một triệu không trăm ba mươi ngàn bốn trăm ba mươi lăm đồng).
- Về bước giá: 50.000.000 đồng/ bước giá.
- Khoản tiền đặt trước: 10% so với giá khởi điểm.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Việc bán đấu giá tài sản được thực hiện trong thời hạn 45 ngày.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo đến các bên đương sự được biết và Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt để thực hiện.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có QL&NV liên quan;
- Viện KSND Tp (để k/sát);
- Cục trưởng (để b/cáo);
- Công ty ĐGHD Bảo Việt (để t/hiện);
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Phước Sáng

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Số: 40/QĐ-CTHADS

Đà Nẵng, ngày 08 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 6)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 04/2021/KDTM-ST ngày 15/4/2021 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 21/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2021 và Quyết định thi hành án chủ động số 51/QĐ-CCTHADS ngày 29/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS và số 02/QĐ-CTHADS ngày 29/10/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 15/9/2022; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/3/2024 và Biên bản họp ngày 07/5/2024 của Cục Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 5) số 31/2450/PLHĐ-BV ngày 25/02/2025 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo số: 1081/TB-CTHADS ngày 24/3/2025 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về việc không có người tham gia đấu giá;

Xét đã hết thời hạn thông báo đã hết nhưng Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam- Chi nhánh Đà Nẵng không nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của bà Huỳnh Thị Thanh và ông Nguyễn Văn Cự, địa chỉ: 228 Kỳ Đồng, phường Thanh Khê Đông, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

Tài sản giảm giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 267, Tờ bản đồ số: 13, diện tích 272,5m², địa chỉ: 228 Kỳ Đồng, tổ 17 cũ (28 mới), phường Thanh Khê Đông, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn

liền với đất số BA 625474 do Ủy ban nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 04/02/2010 đứng tên bà Huỳnh Thị Thanh.

Giá khởi điểm: 15.211.030.435đ (Mười lăm tỷ hai trăm mười một triệu không trăm ba mươi ngàn bốn trăm ba mươi lăm đồng).

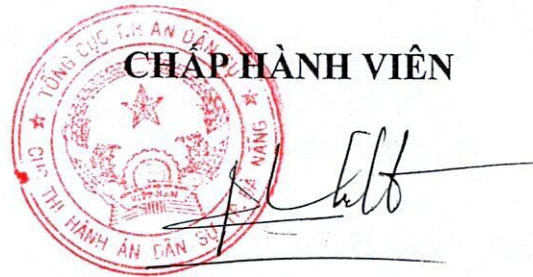
Mức giảm giá là 5% ($5\% \times 16.011.610.984\text{đ} = 800.580.549\text{đ}$)

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND Tp Đà Nẵng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phan Phước Sáng