

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN NGŨ HÀNH SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 34/TB-THADS

Ngũ Hành Sơn, ngày 24 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 170/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2022 và 184/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận thi hành án về Tổ chức thẩm định giá và Trung tâm Bán đấu giá ngày 15 tháng 5 năm 2023 các bên đương sự;

Căn cứ Thông báo bán đấu số 39-04/2024/VIC ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

b) Tên tài sản: Nhà và đất ở Tổ 106, công trình xây dựng 03 tầng (chưa cấp nhập nhà vào Giay chứng nhận- Giay phép xây dựng 02 tầng) tại thửa đất số 34, tờ bản đồ số 68, địa chỉ khu tái định cư dọc tuyến Sơn Trà- Điện Ngọc, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng, có Giay chứng nhận quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất số: BA 601362, số vào sổ cấp giay chứng nhận CH00171 do UBND quận Ngũ Hành Sơn cấp ngày 08/3/2010; cập nhập thay đổi thông tin thửa đất, tờ bản đồ ngày 30/5/2017 và thông tin chủ sở hữu ông Huỳnh Công Khá ngày 02/02/2021.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo cho đến trước 16h 30 ngày 17/05/2024 tại địa chỉ: Nhà và đất ở Tổ 106, tại thửa đất số 34, tờ bản đồ số 68, địa chỉ khu tái định cư dọc tuyến Sơn Trà- Điện Ngọc, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo cho đến trước 16h 30 ngày 17/5/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.026.314.000 đồng (Bốn tỷ, không trăm hai sáu triệu, ba trăm mười bốn ngàn đồng)**. Trong đó quyền sử dụng đất là: **2.984.384.000 đồng**, nhà xây: **1.041.930.000 đồng**.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng), tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện qui định của Pháp luật đến Công ty Đấu giá hợp danh Vicen (trong giờ hành chính các ngày làm việc) để mua hồ sơ đấu giá từ ngày 24/4/2024 đến trước 16h30' ngày 17/05/2024.

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá kèm CCCD (đối với cá nhân), Giấy phép ĐKKD (đối với tổ chức).

- Nộp tiền đặt trước theo hình thức chuyển khoản trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (15,16,17/5/2024). Trừ trường hợp khách hàng tự nguyện nộp sớm vì lý do cá nhân không thể chờ đến thời hạn quy định.

- h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **14h00'** ngày **20/5/2024** tại phòng đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Vicen.

-i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại: **0903.561.555**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Hải;
- VKS nhân dân quận Ngũ Hành Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Hồng Dương