

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN LIÊN CHIỂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 721/TB-CCTHADS

Liên Chiểu, ngày 08 tháng 05 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản(Lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ bản án số: 04/2021/DS-ST ngày 29 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ bản án số: 43/2021/DSPT ngày 12 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 01/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định về việc Cường chế kê biên xử lý tài sản số 39/QĐ-CCTHADS ngày ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Biên Bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ kết quả Chứng Thư thẩm định giá số: 241401187/ĐNG ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 43ĐN/2024/HĐĐG-VLA ngày ngày 03 tháng 5 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu và Công ty Đấu giá Hợp danh Văn Lang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 43ĐN/TBĐG-VLA ngày 07 tháng 5 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang – Chi nhánh Đà Nẵng

Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.  
thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá tài sản:

**Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang – Chi nhánh Đà Nẵng.**

Địa chỉ: Số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

b) Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 101m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất nhà ở 03 tầng có diện tích xây dựng 95m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng 269,5m<sup>2</sup>, tại thửa đất số 149, tờ bản đồ số 153, địa chỉ: Lô C1-22 khu đô thị phía Nam TTHC quận Liên Chiểu, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng. Tọa lạc tại 26 Lê Doãn Nhạ, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp GCN quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 687378 cấp ngày

24/5/2017, cấp phát tặng cho ông Trương Quang Hưng và bà Hoàng Thị Vinh ngày 30/8/2017:

c) Thời gian địa điểm xem tài sản:

- Từ ngày 04/6/2024 đến ngày 06/6/2024 (Trong giờ hành chính), địa chỉ: 26 Lê Doãn Nhạ, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày 07/5/2024 đến 16 giờ 00 ngày 11/6/2024 (Trong giờ hành chính).  
tại **Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang-Chi nhánh Đà Nẵng**. Địa chỉ: Số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.516.889.270 (Năm tỷ, năm trăm mười sáu triệu tám trăm tám chín ngàn hai trăm bảy mươi đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm ngàn đồng trên một hồ sơ).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 07/5/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 11/6/2024 theo hướng dẫn tại quy chế đấu giá tài sản.

- Địa chỉ: **Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang-Chi nhánh Đà Nẵng**. Địa chỉ: Số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng.

- Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng)

- Tiền đặt trước: 1.100.000.000 đ (Một tỷ, một trăm triệu đồng)

- Tiền đặt trước được người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của **Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang-Chi nhánh Đà Nẵng** theo thông tin sau:

+ Số tài khoản: 901116868 tại ngân hàng TMCP Quân Đội (MB) - Chi nhánh Nam Đà Nẵng.

+ Đơn vị thưởng: Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang - Chi nhánh Đà Nẵng.

+ Nội dung nộp tiền đặt trước: Họ tên người tham gia đấu giá; tham gia đấu giá theo thông báo số 43ĐN/TBĐG-VLA ngày 07/5/2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 14/6/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang - Chi nhánh Đà Nẵng.

- Địa chỉ: Số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Tùy thuộc vào số lượng người tham gia đấu giá, Công ty sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang - Chi nhánh Đà Nẵng.

- Địa chỉ: Số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại 0905.338.968.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Hòa Khánh Nam;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Liên Chiểu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tp ĐN
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Văn Lai**