

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 158/2020/HSPT ngày 12/5/2020 của Tòa án Nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 20/2020/HSST ngày 13/01/2020; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 01/TB-TA ngày 15/01/2020 của Tòa án Nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 12/2021/HS/QĐ-CTHADS ngày 07/10/2020; Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số 13/2021/HS/QĐ-CTHADS ngày 16/12/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 20/L-C01-P4 ngày 13/10/2018 và biên bản kê biên tài sản ngày 19/10/2018 của cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 106A/TĐG-CT ngày 08/6/2021 về kết quả thẩm định giá tài sản và Công văn số 178/CV-CTy ngày 28/6/2021 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Đà Nẵng về việc điều chỉnh, bổ sung đối với Chứng thư thẩm định giá số 106A/TĐG-CT ngày 08/6/2021 (kèm theo phụ lục).

Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán tài sản thi hành án như sau:

1. Thông tin người có tài sản

Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: số 674 đường Núi Thành, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

2. Thông tin tài sản bán đấu giá

Stt	Tên tài sản (Nêu rõ Quyền sử dụng đất, ô tô, xe máy, quyền khai thác,...)	Số lượng	Chất lượng (Mô tả chi tiết tình trạng như diện tích, giáp ranh, tài sản trên đất; hiện trạng sử dụng,...)	Giá khởi điểm	File đính kèm
1	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 43 (120 cũ), Tờ bản đồ số 57 (53 cũ), địa	1	Diện tích quyền sử dụng đất 2.722.5 m ² .	303.692.152.500 đồng (Ba trăm lẻ ba tỷ, sáu	

<p>chi: Lô A2 Khu đất công trình công cộng A4-thuộc vệt khai thác quỹ đất - đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, diện tích 2.722.5 m² (2.681 m² cũ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 338997 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 27/12/2006 cho Công ty TNHH Xây dựng 79, sau đó được chuyển nhượng sang cho Phan Văn Anh Vũ ngày 09/4/2007.</p>	<p>Biên bản xác định hiện trạng tài sản, khu đất có tứ cận: Đông giáp đất trống, Tây giáp đường Lê Văn Quý, Nam giáp đường Nguyễn Xuân Khoát, Bắc giáp đường Phạm Văn Đồng; Khu đất hiện nay là đất trống, không có tài sản trên đất.</p>	<p><i>trăm chín mươi hai triệu, một trăm năm mươi hai ngàn năm trăm đồng).</i></p>
---	---	--

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá

Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự.

4. Thông tin tiếp nhận hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá

- Thời gian nộp hồ sơ: Ba (03) ngày làm việc kể từ ngày 02/7 đến hết ngày 06/7/2021, đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về bán đấu giá, Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Các tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ (trong giờ hành chính) tại Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: số 674 đường Núi Thành, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

5. Thông tin về tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá;

- Mức giá dịch vụ bán đấu giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia đăng ký bán đấu giá (*Kèm theo biểu phí giá dịch vụ bán đấu giá*);

- Có kế hoạch, phương án tổ chức bán đấu giá;

- Các tiêu chí cần thiết khác phù hợp theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công TT quốc gia về bán đấu giá TS;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang thông tin Cục THADS TP;
- Viện KSND TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lâm Hồng Anh