

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN LIÊN CHIỂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:200.../TB-THADS

Liên Chiểu, ngày 15 tháng 5 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 02/KDTM-PT ngày 06 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Bản án số 38/2023/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định Ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 906/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá 214403298/ĐNG ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn Chi nhánh Đà Nẵng;

Do các bên đương sự không tiến hành thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Liên Chiểu, địa chỉ: Số 324 Hồ Tùng Mậu, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 222, tờ bản đồ số 286, địa chỉ: Lô 1721 khu B3-1, Khu đô thị Xanh Bà Tràm Lakeside, phường Hòa Hiệp Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng. Chủ sở hữu tài sản: ông Nguyễn Thanh Tuấn và bà Võ Thị Hạnh; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 676530, số vào sổ cấp GCN: CT 48334 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 09/5/2018.

Giá khởi điểm là: 5.214.000.000 đồng (Năm tỷ hai trăm mười bốn triệu đồng) theo Chứng thư Thẩm định giá số 241403298/ĐNG ngày 03/5/2024 của Chi nhánh Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

I. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn thành phố Đà Nẵng để bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Trình bày được phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thông báo chi tiết, cụ thể thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

II. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực theo quy định và các tài liệu khác liên quan.
- 2 Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ Bán đấu giá tài sản, biểu phí, mức giá dịch vụ, thời gian thực hiện,...

III. Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 16 tháng 5 năm 2024 đến hết 17 giờ 30 phút ngày 20 tháng 5 năm 2024 (trong giờ hành chính)

IV. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận văn thư của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu.

V. Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 324 Hồ Tùng Mậu, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADSTP Đà Nẵng;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Q. Liên Chiểu;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Hùng Lâm