

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÒA VANG
Số: 381/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hòa Vang, ngày 20 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 42a/2019/HNGĐ-ST ngày 17 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 03 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 241403443/ĐNG ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn – Chi nhánh Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang về việc không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên;

Do người được thi hành án, người phải thi hành án không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, địa chỉ: Khu trung tâm hành chính huyện Hòa Vang, thôn Dương Lâm 1, xã Hòa Phong, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Thông tin người có tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, địa chỉ: Khu trung tâm hành chính huyện Hòa Vang, thôn Dương Lâm 1, xã Hòa Phong, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

2. Thông tin tài sản bán đấu giá

Stt	Tên tài sản (Nêu rõ Quyền sử dụng đất, ô tô, xe máy, quyền khai thác,...)	SL	Chất lượng (Mô tả chi tiết tình trạng như diện tích, giáp ranh, tài sản trên đất; hiện trạng sử dụng,...)	Giá khởi điểm	File đính kèm
1	Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1808, tờ bản đồ 19, địa chỉ: Tổ 06, thôn Vân Dương 1, xã Hòa	1	- Diện tích đất 167,5m ² . - Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn. - Thời hạn sử dụng: lâu dài - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng - Tứ cận:	1.389.416.000 đồng	

<p>Liên, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BC 990050 do Ủy ban nhân dân huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 13/10/2010 đứng tên ông Trương Văn Điềm và bà Phùng Thị Thu Nga</p>	<p>+ H.Đông: Giáp nhà đất ông Lê Minh Lâm (chủ cũ). + H.Tây: Giáp đường bê tông. + H.Bắc: Giáp đất Dương Sơn Lâm (chủ cũ). + H.Nam: Giáp đất bà Phạm Thị Thơm. - Nhà 01 tầng: + DT xây dựng: 94,5m², + Diện tích sử dụng: 94,5m², + Nhà đổ bê tông cốt thép: 66,5m², + Hàng rào, cổng ngõ: 18,2m + Kết cấu: Móng, trụ, dầm, sàn, mái bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái lợp tôn, nền gạch men. + Nhà có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp và 01 phòng vệ sinh - Hiện trạng: Nhà có kết cấu bình thường, một số nơi đã cũ, hiện đang sử dụng.</p>	
<p>Tổng cộng: 1.389.416.000 đồng (Một tỷ ba trăm tám mươi chín triệu bốn trăm mười sáu ngàn đồng)</p>		

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, có bản cam kết biểu phí.

2. Hồ sơ năng lực; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá và các tài liệu khác có liên quan


Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 20 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 22 tháng 5 năm 2024

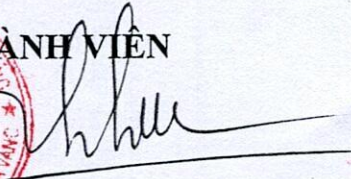
Hình thức nộp hồ sơ: Các tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp (trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang - Khu trung tâm hành chính huyện Hòa Vang, thôn Dương Lâm 1, xã Hòa Phong, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPĐN;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Hòa Vang;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thanh Hải