

CỤC THADS THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN LIÊN CHIỂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 561/TB-CCTHADS

Liên Chiểu, ngày 07 tháng 7 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động từ số 01 đến số 42/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2020; Quyết định thi hành án chủ động từ số 43 đến số 58/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2020; Quyết định thi hành án chủ động từ số 59 đến số 105/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2020; Quyết định thi hành án chủ động từ số 106 đến số 163/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2020; Quyết định thi hành án chủ động từ số 164 đến số 183/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2020; Quyết định thi hành án chủ động từ số 185 đến số 190/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2020; Quyết định thi hành án chủ động từ số 191 đến số 196/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2020; Quyết định thi hành án chủ động số 197/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2020; Quyết định thi hành án theo đơn từ số 02 đến số 16/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2020; Quyết định thi hành án theo đơn từ số 17 đến số 47/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2020; Quyết định thi hành án theo đơn từ số 48 đến số 96/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2020; Quyết định thi hành án theo đơn từ số 97 đến số 108/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 3 năm 2020; Quyết định thi hành án theo đơn từ số 109 đến số 134/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2020; Quyết định thi hành án theo đơn từ số 135 đến số 148/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2020; Quyết định thi hành án theo đơn từ số 149 đến số 208/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2020; Quyết định thi hành án theo đơn từ số 209 đến số 298/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2020; Quyết định thi hành án theo đơn từ số 299 đến số 316/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2020; Quyết định thi hành án theo đơn từ số 317 đến số 343/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2020; Quyết định thi hành án theo đơn số 344, 345/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2020; Quyết định thi hành án theo đơn từ số 346 đến số 365/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2020; Quyết định thi hành án theo đơn từ số 366 đến số 370/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2020; Quyết định thi hành án theo đơn từ số 371, 372/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2020; Quyết định thi hành án theo đơn từ số 373 đến số 377/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2020; Quyết định thi hành án theo đơn số 378/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS 17/7/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;



Căn cứ kết quả thẩm định giá số 0126/2021/CT-VATC ngày 21/01/2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu (VATC).

Căn cứ Công văn số 293/DGTS ngày 18/6/2021 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng về việc thông báo không có khách hàng đăng ký mua hồ sơ, tham gia đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ thông báo số 331/TB-DGTS ngày 06/7/2021 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng,

Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu đã ký hợp đồng ủy quyền cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Toàn bộ tài sản thuộc sở hữu, sử dụng của Công ty TNHH MTV TBO VINA tọa lạc tại địa chỉ: Lô N, đường số 6, khu công nghiệp Hòa Khánh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng (Có danh mục kèm theo).

Giá khởi điểm: 1.427.608.393đ

Bằng chữ: Một tỷ bốn trăm hai mươi bảy triệu sáu trăm lẻ tám ngàn ba trăm chín mươi ba đồng.

Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí; bao gồm cả thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

**Tiền đặt trước:** 285.000.000đ (Hai trăm tám mươi lăm triệu đồng) tương đương 20% giá khởi điểm. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng, số tài khoản 56110000743766 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đà Nẵng; tài khoản số 2010201001669, mở tại Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đống Đa Đà Nẵng. Nộp tiền đặt trước từ ngày 15/7/2021 đến trước 16 giờ 00 phút ngày 19/7/2021.

**Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ:** Từ ngày 06/7/2021 đến 16 giờ 00 ngày 19/7/2021 (trong giờ hành chính), tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng, địa chỉ số 08 Phan Bội Châu, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

**Xem tài sản đấu giá, giấy tờ pháp lý của tài sản:** Vào lúc 09 giờ 00 ngày 19/7/2021. Xem tài sản tại nơi có tài sản. Xem giấy tờ pháp lý của tài sản tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.

**Đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ đấu giá từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 ngày 19/7/2021.

**Tổ chức cuộc đấu giá:** 14 giờ 30 ngày 22/7/2021, tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng, số 08 Phan Bội Châu, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

**Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham

gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014 trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá tài sản

(Nếu có yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết).

*Lưu ý: Thông báo này thay thư mời bán đấu giá trong trường hợp có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá. Vì vậy, đề nghị người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan theo dõi thời gian trong thông báo để tham dự và giám sát phiên bán đấu giá.*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Công TT quốc gia về bán đấu giá TS;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp Đà Nẵng;
- UBND phường Hòa Khánh Bắc;
- Viện KSND quận Liên Chiểu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Thị Hồng Thu**

