

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1429~~ /TB-CTHADS

Đà Nẵng, ngày 23 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự số 02/2021/QĐST-KDTM ngày 22 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 06, 07/QĐ-CTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 39/TĐG-CT ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Đà Nẵng.

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 1313/TB-CTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2436/HĐDG-BV ngày 16 tháng năm 2024 giữa Cục Thi hành án dân sự thành phố và Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 467/2024/TB-BV ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo:

Thực hiện quy trình lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng lựa chọn tổ chức bán đấu giá là Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đối với tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc Dự án tại thửa đất số 387, tờ bản đồ số 10 có tổng diện tích đất là 10.773 m², địa chỉ: phường Thuận Phước, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK280103 do UBND



thành phố Đà Nẵng cấp ngày 21/9/2007, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất T.01117.

- Giá khởi điểm: **630.845.251.000** đồng (Sáu trăm ba mươi tỷ, tám trăm bốn mươi lăm triệu, hai trăm năm mươi một nghìn).

Tiền đặt trước: 63.084.525.100 đồng.

Bước giá: 100.000.000 đồng.

Người mua tài sản: Tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản, nộp lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt cung cấp các giấy tờ, tài liệu theo quy định để người mua làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng.

Thời hạn mua hồ sơ và đăng ký đấu giá tài sản: Từ ngày 20/5/2024 đến ngày 24/6/2024 (trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 12/6/2024, 13/6/2024 đến hết ngày 14/6/2024; Địa điểm: Nơi có tài sản.

Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 24/6/2024, ngày 25/6/2024 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 26/6/2024; phương thức nộp: Chuyển khoản - nộp vào tài khoản số 2011201363454 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt, mở tại Ngân hàng Agribank Chi nhánh Chợ Cồn - Nam Đà Nẵng.

Người đăng ký mua tài sản có thể sử dụng chứng thư bảo lãnh thay cho khoản tiền đặt trước.

Địa điểm mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước tại: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Thời gian tổ chức bán đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30, ngày 27 tháng 6 năm 2024.

Địa điểm tổ chức bán đấu giá: số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản, liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt, điện thoại: 0236.625.777 - 0898.852.777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự, người liên quan;
- VKSND thành phố Đà Nẵng;
- Công TT Quốc gia về bán đấu giá tài sản (tổ chức bán đấu giá thực hiện);
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS t.phố;
- Niêm yết tại Cục THADS t.phố;
- Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Tiến Dũng

