

CỤC THADS THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HÒA VANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 433/TB-THADS

Hòa Vang, ngày 04 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số số 15/QĐ-CCTHA ngày 16 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 241403443/ĐNG ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn – Chi nhánh Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang về việc không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 381/TB-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 21/TB-QTC-ĐN ngày 03/6/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - CN Đà Nẵng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – CN Đà Nẵng (số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng).

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở nông thôn có diện tích: 167,5m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số: 1808, tờ bản đồ số: 19 tại địa chỉ Thôn Vân Dương 1, xã Hòa Liên, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng và tài sản gắn liền với đất là một ngôi nhà có diện tích xây dựng 94,5m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng 94,5m<sup>2</sup> (Trong đó có 66,5m<sup>2</sup> mái đổ BTCT, 28m<sup>2</sup> mái lợp tôn, trần la phong; kết cấu nhà: móng, trụ, dầm, sàn, mái BTCT, mái lợp tôn, tường xây gạch, nền gạch men); hàng rào, cổng ngõ (18,2m) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BC 990050 do Ủy ban Nhân dân huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 13/10/2010 đứng tên ông Trương Văn Điểm và bà Phùng Thị Thu Nga.

*(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 241403443/ĐNG ngày 08/5/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn - chi nhánh Đà Nẵng).*

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 18/6/2024 đến ngày 20/6/2024.

\* Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Vân Dương 1, xã Hòa Liên, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 25/6/2024.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - CN Đà Nẵng (số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng);

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.389.416.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ ba trăm tám mươi chín triệu bốn trăm mười sáu nghìn đồng).

*(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng mua bán, các khoản phí, lệ phí, thuế liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản theo quy định (nếu có)).*

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng chẵn)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá. Tiền đặt trước: **270.000.000 đồng**/1 hồ sơ tham gia. (Hai trăm bảy mươi triệu đồng/một hồ sơ tham gia).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá và phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 25/6/2024.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25/6/2024 đến 17h00 ngày 27/6/2024.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - CN Đà Nẵng (số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng);

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số tài khoản: 2000238756868 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - CN Đà Nẵng tại Agribank - CN Đà Nẵng.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14h30 ngày 28/6/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - CN Đà Nẵng (số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng);

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên (*Người tham gia đấu giá trả giá/hô giá/phát giá mình muốn trả trực tiếp bằng miệng*). Bước giá: **5.000.000 VNĐ** (*Năm triệu đồng y*).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – CN Đà Nẵng

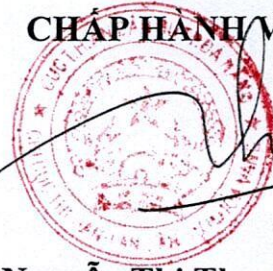
Địa chỉ: Số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng; Điện thoại: 0235.6338777 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang (*QL14B, xã Hòa Phong, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng*).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Liên;
- VKSND huyện Hòa Vang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPĐN;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thanh Hải**

