

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Số: ~~1686~~/TB-THADS

Đà Nẵng, ngày 18 tháng 6 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 124/2023/DS/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 9 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 60/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án số: 69/QĐ-CTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 02/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản thoả thuận về giá và tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 19 tháng 4 năm 2024 của các bên đương sự.

Căn cứ Quyết định giảm giá (lần 1) số 38/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;  
- Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.
- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;  
- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số 14 diện tích 475,6 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Diện tích xây dựng: 159,7 m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 259,4 m<sup>2</sup>; Cấp IV, toạ lạc tại địa chỉ: K457/24 đường Hà Huy Tập, phường An Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng có giấy chứng nhận số CP 842550 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 17 tháng 12 năm 2018 đứng tên ông Lê Văn Diên.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;  
- 08 giờ 00 ngày 22/7/2024 đến 16 giờ 00 ngày 25/7/2024 tại số K457/24 đường Hà Huy Tập, phường An Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;  
- Từ 08 giờ 00 ngày 18/6/2024 đến 11 giờ 00 ngày 29/7/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;





- 13.512.352.500 đồng (Mười ba tỷ, năm trăm mười hai triệu, ba trăm năm mươi hai ngàn, năm trăm đồng y)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/1 bộ

- Tiền đặt trước 2.700.000.000 đồng (Hai tỷ bảy trăm triệu đồng). Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên số 2009777789999 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Chợ mới – Nam Đà Nẵng từ 08 giờ 00 ngày 25/7/2024 đến 16 giờ 30 ngày 29/7/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện luật định (Ngoại trừ những trường hợp qui định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016) mua hồ sơ, nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo đúng thời gian qui định tại Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Dự kiến lúc 14 giờ 30 ngày 31/7/2024 tại Phòng đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: Tầng 4, Số 90 Hải Phòng, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng (khách hàng đến trước 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá). Trường hợp có thay đổi về thời gian tổ chức cuộc bán đấu giá thì Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên sẽ thông báo trực tiếp cho khách hàng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên (Người tham gia đấu giá trả giá/hô giá/phát giá mình muốn trả thực tiếp bằng miệng).

- Phương thức đấu giá:

+ Đấu giá viên chuẩn bị bộ số và phát số thứ tự cho người tham gia đấu giá, người có số 01 là người trả giá đầu tiên, giá trả tối thiểu phải bằng giá khởi điểm. Người có số thứ tự số 02 là người trả giá tiếp theo, giá trả thấp nhất phải bằng giá khởi điểm của người trả giá trước liền kề cộng với bước giá đã thông báo công khai, không hạn chế mức giá trả tối đa. Những người có số thăm tiếp theo phải trả giá cao hơn giá mà người trả liền kề đã trả ít nhất cộng bước giá, không hạn chế mức giá tối đa.

+ Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần (mỗi lần cách nhau không quá 10 giây) giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

+ Sau khi Đấu giá viên – Người điều hành cuộc đấu giá tài sản công bố người trúng đấu giá, người trúng đấu giá phải thực hiện đúng các quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá kể từ thời điểm ký biên bản đấu giá tài sản thành. Khoản tiền đặt trước chuyển thành số tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Trường hợp người trúng đấu giá vi phạm, không thực hiện đúng nghĩa vụ nộp đủ số tiền mua tài sản đấu giá thì không được hoàn lại số tiền đặt cọc.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên;

Địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, điện thoại: 02363 832 555 hoặc 0903 504 779 (Mr Lai)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND P. An Khê;
- VKSND TP.Đà Nẵng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- TTTĐT Cục THADS TP.Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Võ Quảng*

**Võ Quảng**

