

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN THANH KHÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 284/TB-CCTHADS

Thanh Khê, ngày 20 tháng 6 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ các Quyết định thi hành án số 768/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 03 năm 2023 và số 308/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 68/CT-TĐG-DNVC ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 35-06/2024/VIC ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Vicen;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Vicen; địa chỉ: số 26 đường An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, Tp. Đà Nẵng.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 317, tờ bản đồ số 8, diện tích 75,9 m<sup>2</sup>. Tài sản gắn liền với đất là công trình xây dựng nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 51 m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 51 m<sup>2</sup>, nhà cấp 4, kết cấu: mái tôn, tường xây, nền gạch hoa, tọa lạc tại: tổ dân phố số 47 (cũ), tổ 23 (mới), phường Thạc Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 884475; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CTs 70578 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 17 tháng 7 năm 2015 đứng tên ông Nguyễn Quang Đỉnh và bà Cao Thị Thủy Trâm.

c) Thời gian đăng ký mua, nộp hồ sơ và xem tài sản: Từ ngày 20/6/2024 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 09/7/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: tại thửa đất số 317, tờ bản đồ số 8 – số K74/H26/06 đường Phan Thanh, tổ dân phố số 47 (cũ), tổ 23 (mới), phường Thạc Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 20/6/2024 đến 16 giờ 30, ngày 09/7/2024. (Trong giờ hành chính)

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Vicen - số 26 đường An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.532.410.000 đồng** (Hai tỷ, năm trăm ba mươi hai triệu, bốn trăm mười ngàn đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng / 01 hồ sơ;

Tiền đặt trước: 250.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: **Vào lúc 8 giờ 00 phút, ngày 12 tháng 7 năm 2024.**

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Vicen - số 26 đường An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, Tp.Đà Nẵng.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

1-Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, địa chỉ: số 50 Trần Xuân Lê, phường Hòa Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

2-Công ty đấu giá hợp danh Vicen, địa chỉ: số 26 đường An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Thạc Gián;
- Viện KSND Q. Thanh Khê;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tp.Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thanh Tâm**