

Số: 483/TB-CCTHADS

Ngũ Hành Sơn, ngày 20 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 02)**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 592/QĐ-CCTHADS ngày 18/8/2023, 152/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2023, 151/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2023, 319/QĐ-CCTHADS ngày 26/12/2023, 165/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2023 và số 595/QĐ-CCTHADS ngày 21/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định giảm giá số: 46/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo bán đấu số: 516/TB-TTĐGTS ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng ký hợp đồng tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

**1. Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở 05 tầng và lửng đúc tại thửa đất số 126, tờ bản đồ số 12, diện tích 110,5m<sup>2</sup>; diện tích nhà ở xây dựng là 105m<sup>2</sup> và diện tích sàn là 641,5m<sup>2</sup>, tọa lạc tại đường Hoàng Kế Viêm, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 442865, số vào sổ cấp GCN: CTs 58674 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 10/02/2015 cho ông Võ Duy Anh, cập nhật biến động lần 1 ngày 04/7/2018 cho ông Huỳnh Phú Phúc và bà Đoàn Thị Mỹ Hạnh, cập nhật biến động lần 2 ngày 30/5/2019 cho ông Hoàng Đức Hoài và bà Trương Thị Mỹ Hương.

**2. Giá khởi điểm:** 16.603.803.000 đồng (Mười sáu tỷ, sáu trăm linh ba triệu tám trăm linh ba ngàn đồng) Giá bán tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu.

**3. Trách nhiệm người trúng đấu giá:**

- Tự làm các thủ tục liên quan đến việc sang tên chuyển quyền sở hữu trên GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 442865

- Chịu các chi phí như sau: Lệ phí trước bạ, thuế, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản và các chi phí khác theo quy định người trúng đấu giá phải chịu.

- Đối với Thuế thu nhập cá nhân phát sinh từ việc bán tài sản, thuế nhà đất hàng năm, tiền điện, tiền nước (nếu có), do người phải thi hành án chịu.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản đến ngày mở cuộc đấu giá, xem tại địa chỉ: tại thửa đất số 126, tờ bản đồ số 12 - địa chỉ: đường Hoàng Kế Viêm, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, Tp. Đà Nẵng.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản đến trước 17 giờ 00 ngày 09/7/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

a) Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/ hồ sơ.

Thời hạn nộp tiền mua hồ sơ: từ ngày thông báo, niêm yết đến trước 17 giờ 00 ngày 09/7/2024.

b) Tiền đặt trước: 1.660.000.000 đồng/hồ sơ.

Khách hàng chỉ nộp tiền đặt trước trong vòng 03 ngày làm việc trước ngày tổ chức cuộc đấu giá. Bắt đầu nộp từ ngày 09/7/2024, chậm nhất là 17 giờ 00 ngày 11/7/2024 - tiền phải vào tài khoản của Trung tâm một lần số tiền đặt trước nêu trên. Khách hàng tham gia đấu giá tự nguyện nộp khoản tiền đặt trước trước thời gian quy định vẫn được coi là hợp lệ.

**7. Thời hạn, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian: Từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản đến trước 17 giờ 00 ngày 09/7/2024.

Điều kiện: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ và tiền đặt trước, tiền hồ sơ cho Trung tâm.

Cách thức đăng ký: Cá nhân có CMND/ CCCD, tổ chức có giấy phép đăng ký kinh doanh đến Trung tâm để được hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá.

**8. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 15 giờ 00 phút ngày 12/7/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

**10. Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng – Số 08 Phan Bội Châu, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Số điện thoại liên hệ: (0236) 3889627 – 3887678 – 3895593. Website: [www.daugia.danang.gov.vn](http://www.daugia.danang.gov.vn)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án bà Trương Thị Mỹ Hương, Cao Thị Thanh Thủy (Thanh), Hoàng Thị Diệu Ánh, và ông: Hoàng Đức Hùng, Hoàng Đức Hoài có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

## CHẤP HÀNH VIÊN

### *Nơi nhận:*

- Các đương sự;
- Cục THADS TP;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Viện KSND Quận NHS;
- Sở Tư pháp;
- UBND phường Mỹ An;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lưu Hồng Dương**

