

Số: 645/TB-THADS

Ngũ Hành Sơn, ngày 25 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 01)**

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 707/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16/7/2024 của Chi nhánh công ty CP Giám định Thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận của các bên đương sự về lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản ngày 05 tháng 7 năm 2024;

Căn cứ Thông báo bán đấu số 628/2024/TB-TTĐGTS ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng ký hợp đồng tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Nhà đất thế chấp nhà đất có Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: 565 Lê Văn Hiến, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng, thửa đất số 261, tờ bản đồ số 102, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 178150 (Số vào sổ cấp GCN: CTs 165029) do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 18/7/2018, đứng tên ông Huỳnh Đức Nam và bà Phùng Thị Ánh Tuyết số tiền như sau:

**Giá khởi điểm: 11.015.575.000** đồng (Mười một tỷ, không trăm mười lăm triệu, năm trăm bảy lăm ngàn đồng). Giá bán tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu.

**3. Trách nhiệm người trúng đấu giá:**

- Tự làm các thủ tục liên quan đến việc sang tên chuyển quyền sở hữu trên GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 178150.

- Chịu các chi phí như sau: Lệ phí trước bạ, thuế, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản và các chi phí khác theo quy định người trúng đấu giá phải chịu.

- Đối với Thuế thu nhập cá nhân phát sinh từ việc bán tài sản, thuế nhà đất hàng năm, tiền điện, tiền nước (nếu có) do người phải thi hành án chịu.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản đến ngày mở cuộc đấu giá, xem tại địa chỉ: 565 Lê Văn Hiến, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng, thửa đất số 261, tờ bản đồ số 102, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 178150 (Số vào sổ cấp GCN: CTs 165029) do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 18/7/2018.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản đến trước 17 giờ 00 ngày 13/8/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

a) Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/ hồ sơ.

Thời hạn nộp tiền mua hồ sơ: từ ngày thông báo, niêm yết đến trước 17 giờ 00 ngày 13/8/2024.

b) Tiền đặt trước: 1.100.000.000 đồng/hồ sơ.

Khách hàng chỉ nộp tiền đặt trước trong vòng 03 ngày làm việc trước ngày tổ chức cuộc đấu giá. Bắt đầu nộp từ ngày 13/8/2024, chậm nhất là 17 giờ 00 ngày 13/8/2024 - tiền phải vào tài khoản của Trung tâm một lần số tiền đặt trước nêu trên. Khách hàng tham gia đấu giá tự nguyện nộp khoản tiền đặt trước trước thời gian quy định vẫn được coi là hợp lệ.

**7. Thời hạn, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian: Từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản đến trước 17 giờ 00 ngày 13/8/2024.

Điều kiện: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ và tiền đặt trước, tiền hồ sơ cho Trung tâm.

Cách thức đăng ký: Cá nhân có CMND/ CCCD, tổ chức có giấy phép đăng ký kinh doanh đến Trung tâm để được hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá.

**8. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 16 giờ 00 phút ngày 16/8/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

**10. Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng – Số 08 Phan Bội Châu, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Số điện thoại liên hệ: (0236) 3889627 – 3887678 – 3895593. Website: [www.daugia.danang.gov.vn](http://www.daugia.danang.gov.vn)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án Công ty TNHH Holand, ông Huỳnh Đức Nam và bà Phùng Thị Ánh Tuyết có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Cục THADS TP;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Viện KSND Quận NHS;
- Sở Tư pháp;
- UBND phường Khuê Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lưu Hồng Dương**