

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HÒA VANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hòa Vang, ngày 01 tháng 8 năm 2024

Số: 677/TB-CCTHADS

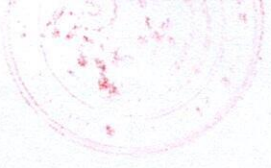
**THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN** (Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 431 (số cũ 508), tờ bản đồ số 33 (số cũ 16), tọa lạc tại thôn Sơn Phước, xã Hòa Ninh, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 519097, số vào sổ cấp GCN: CH 00063 do UBND huyện Hòa Vang cấp ngày 8/3/2010 đứng tên bà Lâm Mỹ Hà. Thửa đất nêu trên bà Lâm Mỹ Hà nhận chuyển nhượng từ ông Ngô Văn Quang và bà Lê Thị Kỳ được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Hòa Vang cập nhật thay đổi ngày 29/6/2022 theo Thông báo số 654/TB.CTHADS ngày 25/7/2024 của Cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng).

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 87
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt và Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)**

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt	Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam	Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23	23	23
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện	1	1	1



TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt	Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam	Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây nguyên
	thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến			
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1
II	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	<b>20</b>	<b>22</b>	<b>20</b>
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá, thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá	4	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	2	4	2
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3	3
III	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>33</b>	<b>37</b>	<b>35</b>



TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt	Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam	Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây nguyên
1	Trong năm trước liên kê đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	4	6	6
2	Trong năm trước liên kê đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm.	10	10	10
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	5	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2	3	2
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	4	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liên kê, trừ thuế giá trị gia tăng	4	5	4
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liên kê hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	1	1
IV	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>	4	5	5
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính			

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt	Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam	Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây nguyên
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4		
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		5	5
V	<b>Tiền chi khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	<b>Tổng số điểm</b>	<b>80</b>	<b>87</b>	<b>83</b>

- Nơi nhận:**
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPPDN;
  - Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
  - Lưu: VT, HSTHA.

Hòa Vang, ngày 01 tháng 8 năm 2024

**Người đại diện theo pháp luật**

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)



**Đông Thái Bình**