

CỤC THADS THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HÒA VANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 672/TB-THADS

Hòa Vang, ngày 31 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số số 15/QĐ-CCTHA ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1405405/ĐNG ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn – Chi nhánh Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;*

*Căn cứ Biên bản ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang về việc thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 811/TB-QTC-Đn ngày 29/7/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - CN Đà Nẵng.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – CN Đà Nẵng (số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng).

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích: 171,0m<sup>2</sup> (trong đó đất ở: 140,0m<sup>2</sup>, đất trồng cây hằng năm khác: 31,0m<sup>2</sup>) và tài sản gắn liền với đất là một ngôi nhà có diện tích xây dựng: 89,8m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn: 89,8m<sup>2</sup> (Trong đó có 27,5m<sup>2</sup> mái đổ BTCT, 62,3m<sup>2</sup> mái lợp tôn; kết cấu nhà: móng, trụ, dầm, sàn, mái BTCT, mái lợp tôn, tường xây gạch, trần thạch cao, nền gạch ceramic, cửa chính bằng nhôm gắn kính) nhà có 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 phòng bếp và 01 nhà vệ sinh tại thửa đất số 642, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: Thôn Dương Sơn, xã Hòa Tiến, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CA 565981 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành

phố Đà Nẵng cấp ngày 14/12/2015 (đã đăng ký biến động sang tên ông Đoàn Công Việt vào ngày 23/11/2021).

*(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1405405/ĐNG ngày 15/7/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn – CN Đà Nẵng).*

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 19/8/2024 đến ngày 21/8/2024.

\* Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Dương Sơn, xã Hòa Tiến, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 23/8/2024.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - CN Đà Nẵng (số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng);

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.884.505.000 đồng** (*Bằng chữ: Một tỷ tám trăm tám mươi bốn triệu năm trăm lẻ năm nghìn đồng*).

*(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng mua bán, các khoản phí, lệ phí, thuế liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản theo quy định (nếu có)).*

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (*Năm trăm ngàn đồng chẵn*)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá. Tiền đặt trước: **370.000.000 đồng**/1 hồ sơ tham gia. (*Ba trăm bảy mươi triệu đồng/một hồ sơ tham gia*).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá và phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 23/8/2024.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 21/8/2024 đến 17h00 ngày 23/8/2024.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - CN Đà Nẵng (số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng);

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số tài khoản: 2000238756868 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – CN Đà Nẵng tại Agribank – CN Đà Nẵng.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15h00 ngày 26/8/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - CN Đà Nẵng (số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng);

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên (*Người tham gia đấu giá trả giá/hô giá/phát giá mình muốn trả trực tiếp bằng miệng*). Bước giá: **10.000.000 VNĐ** (*Mười triệu đồng y*).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – CN Đà Nẵng

Địa chỉ: Số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng; Điện thoại: 0235.6338777 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang (*QL14B, xã Hòa Phong, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng*).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Tiến;
- VKSND huyện Hòa Vang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPĐN;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thanh Hải**

