

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2349 /TB-CTHADS

Đà Nẵng, ngày 13 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án 79/2018/DS-ST ngày 20/11/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng; Bản án số 20/2019/DS-PT ngày 22/3/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 82/2023/DS/QĐ-CTHADS ngày 12/5/2023; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 83/2023/DS/QĐ-CTHADS ngày 12/5/2023; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 111/2023/DS/QĐ-CTHADS ngày 10/7/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 112/2023/DS/QĐ-CTHADS ngày 10/7/2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CTHADS ngày 05/6/2019 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 06/10/2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 092/2024/150 ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Đà Nẵng.

Căn cứ kết quả, đánh giá chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Miền trung Tây nguyên, địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 02 đường Nguyễn Thái Học, phường Hải Châu I, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Thông tin về tình trạng tài sản:

- Về phần đất ở: Đất tại thửa đất số 03, tờ bản đồ số 22, tọa lạc tại địa chỉ số 02 đường Nguyễn Thái Học, phường Hải Châu I, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng; có Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 281625, do UBND quận Hải Châu cấp ngày 23/6/2010 đứng tên bà Nguyễn Thị Thu Ngân và ông Huỳnh Công Xuân (chết). Tài sản này được giao cho ông Huỳnh Công Ái sở hữu, sử dụng.

+ Diện tích đất: 45,7m<sup>2</sup> (theo Giấy chứng nhận số BC 281625); diện tích đất thực tế sau khi được đo đạc lại: 44.0m<sup>2</sup>.

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

\* Thừa đất có tứ cận:

Hướng Đông giáp đường Bạch Đằng;

Hướng Nam giáp đường Nguyễn Thái Học;

Hướng Tây giáp nhà bà Nguyễn Thị Phúc (nhà số 04 đường Nguyễn Thái Học)

Hướng Bắc giáp công thoát nước.

- Về tài sản gắn liền trên đất: Có 01 nhà cấp 4 + gác lửng, diện tích xây dựng: 45,7m<sup>2</sup> (theo Giấy chứng nhận số BC 281625), diện tích xây dựng thực tế sau khi được đo đạc lại: 44.0m<sup>2</sup>; Nhà có kết cấu tường xây gạch, mái lợp tôn, trần gỗ đóng la phong.

+ Tầng 1: Tường xây gạch, trần gỗ đóng la phong, cửa chính bằng sắt, cầu thang gỗ, nền ốp gạch men, có 01 mansion ốp đá; 01 nhà vệ sinh và 01 nhà bếp.

+ Gác lửng: Gồm có 01 phòng thờ, 01 phòng ngủ, tường xây gạch, mái lợp tôn, trần đóng la phong, hệ cửa đi và cửa sổ bằng sắt + kính; có 01 ban công.

Vậy, thông báo để Công ty đấu giá hợp danh Miền trung Tây nguyên biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND t.phố (k/sát);
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Văn Thuận**