

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2366 /TB-THADS

Đà Nẵng, ngày 14 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 20/2020/HS-ST ngày 13/01/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 158/HS-PT ngày 12/5/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CTHADS ngày 07/10/2020 và Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 13/QĐ-CTHADS ngày 16/12/2020 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CTHADS ngày 26/02/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 87/TĐG-CT ngày 15/5/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hoà Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đối với tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 5-B1, tờ bản đồ số 00 tọa lạc tại 09 Phạm Tứ, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 376347 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 22/11/2013.

Vậy, thông báo để Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TP.Đà Nẵng;
- Cty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Lực



**BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM
TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

(Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 1986/TB-THADS ngày 15/7/2024

Tài sản Bán đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại: 09 Phạm Tứ, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên	Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam	Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt	Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng	Công ty Đấu giá Hợp danh H.T.C Việt Nam
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23,0	22,0	20,0	22,0	23,0	22,0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0	11,0	8,0	11,0	11,0	11,0
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6,0	6,0	5,0	6,0	6,0	6,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5,0	5,0	3,0	5,0	5,0	5,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên	Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam	Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt	Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng	Công ty Đấu giá Hợp danh H.T.C Việt Nam
3	<i>Có trang thông tin điện tử đang hoạt động</i>	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
4	<i>Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến</i>	1,0	0	1,0	0	1,0	0
5	<i>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</i>	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (<i>Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án</i>)	22,0	22,0	17,0	21,0	22,0	22,0
1	<i>Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan</i>	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
2	<i>Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>	4,0	4,0	2,0	4,0	4,0	4,0
3	<i>Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá</i>	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
4	<i>Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai</i>	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên	Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam	Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt	Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng	Công ty Đấu giá Hợp danh H.T.C Việt Nam
	<i>khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá</i>						
5	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá</i>	3,0	3,0	1,0	3,0	3,0	3,0
6	<i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i>	3,0	3,0	2,0	2,0	3,0	3,0
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45,0	32,0	37,0	34,0	32,0	29,0
1	<i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</i>	6,0	4,0	6,0	6,0	6,0	3,0
1.1	<i>Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)</i>	2,0					
1.2	<i>Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng</i>	3,0					3,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên	Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam	Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt	Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng	Công ty Đấu giá Hợp danh H.T.C Việt Nam
1.3	Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng	4,0	4,0				
1.4	Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng	5,0					
1.5	Từ 30 hợp đồng trở lên	6,0		6,0	6,0	6,0	
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5	18,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
2.1	Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
2.2	Từ 20% đến dưới 40%	12,0					
2.3	Từ 40% đến dưới 70%	14,0					
2.4	Từ 70% đến dưới 100%	16,0					
2.5	Từ 100% trở lên	18,0					
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên	Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam	Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt	Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng	Công ty Đấu giá Hợp danh H.T.C Việt Nam
	<i>hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3</i>						
3.1	<i>Dưới 03 năm</i>	3,0					
3.2	<i>Từ 03 năm đến dưới 05 năm</i>	4,0					
3.3	<i>Từ 05 năm trở lên</i>	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
4	<i>Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3</i>	3,0	2,0	3,0	3,0	2,0	2,0
4.1	<i>01 đấu giá viên</i>	1,0					
4.2	<i>Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên</i>	2,0	2,0			2,0	2,0
4.3	<i>Từ 05 đấu giá viên trở lên</i>	3,0		3,0	3,0		
5	<i>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày</i>	4,0	4,0	4,0	4,0	3,0	3,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên	Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam	Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt	Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng	Công ty Đấu giá Hợp danh H.T.C Việt Nam
	<i>04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản)</i> <i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3</i>						
5.1	<i>Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>	2,0					
5.2	<i>Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>	3,0				3,0	3,0
5.3	<i>Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>	4,0	4,0	4,0	4,0		
6	<i>Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng</i> <i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4</i>	5,0	3,0	5,0	2,0	2,0	2,0
6.1	<i>Dưới 50 triệu đồng</i>	2,0			2,0	2,0	2,0
6.2	<i>Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng</i>	3,0					
6.3	<i>Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng</i>	4,0	4,0				
6.4	<i>Từ 200 triệu đồng trở lên</i>	5,0		5,0			

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên	Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam	Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt	Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng	Công ty Đấu giá Hợp danh H.T.C Việt Nam
7	<i>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2</i>	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
7.1	<i>Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)</i>	2,0					
7.2	<i>Từ 03 nhân viên trở lên</i>	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
8	<i>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn</i>	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3	5,0	4,0	5,0	5,0	5,0	5,0
1	<i>Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính</i>	3,0					
2	<i>Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	4,0					4,0
3	<i>Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không</i>	5,0	4,0	5,0	5,0	5,0	

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên	Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam	Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt	Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng	Công ty Đấu giá Hợp danh H.T.C Việt Nam
	<i>áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>						
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5,0					
Tổng số điểm		100	80	79	82	82	77
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố						
1	<i>Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	<i>Đủ điều kiện</i>	<i>Đủ điều kiện</i>	<i>Đủ điều kiện</i>	<i>Đủ điều kiện</i>	<i>Đủ điều kiện</i>	<i>Đủ điều kiện</i>
2	<i>Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	<i>Không đủ điều kiện</i>					

Đà Nẵng, ngày 19 tháng 7 năm 2024

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Lực