

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 20/2020/HSST ngày 13/01/2020; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 01/TB-TA ngày 15/01/2020 của Tòa án Nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 158/2020/HSPT ngày 12/5/2020 của Tòa án Nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 12/2021/HS/QĐ-CTHADS ngày 07/10/2020; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 13/QĐ-CTHADS ngày 16/12/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 22/L-C01-P4 ngày 08/6/2019 và biên bản xác định hiện trạng tài sản ngày 21/6/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 21141004 và 21141005/ĐNG ngày 16/7/2021 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn chi nhánh Đà Nẵng về kết quả thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 1422 và 1423/TB-CTHADS ngày 19/7/2021 về kết quả thẩm định giá tài sản của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán tài sản thi hành án như sau:

1. Thông tin người có tài sản

Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: số 674 đường Núi Thành, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

2. Thông tin tài sản bán đấu giá

Stt	Tên tài sản (Nêu rõ Quyền sử dụng đất, ô tô, xe máy, quyền khai thác,...)	SL	Chất lượng (Mô tả chi tiết tình trạng như diện tích, giáp ranh, tài sản trên đất; hiện trạng sử dụng,...)	Giá khởi điểm	File đính kèm
-----	--	----	--	---------------	---------------

1	Nhà, đất tại thửa đất số 254, tờ bản đồ số 21, tại địa chỉ: Số 49 Nguyễn Thái Học, phường Hải Châu I, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận số AP 615269 do UBND quận Hải Châu cấp ngày 02/7/2009.	1 - Diện tích đất 146,2 m ² . - Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị. - Tứ cận: + H.Đông: Giáp nhà 47 Nguyễn Thái Học. + H.Tây: Giáp nhà 51 Nguyễn Thái Học. + H.Bắc: Giáp đường Nguyễn Thái Học. + H.Nam: Giáp nhà thờ. - Nhà 02 tầng: + DT sàn: 177,6m ² + Kết cấu: Móng, trụ, dầm, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái lợp ngói. + Nhà về sinh tầng 1 xây thêm diện tích sàn 13,3m ² . - Hiện trạng: Công trình xây dựng đang sử dụng kinh doanh cà phê.	35.750.500.000 đồng	
2	Nhà, đất tại thửa đất số 15, tờ bản đồ số 21, tại địa chỉ: Số 51 Nguyễn Thái Học, phường Hải Châu I, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận số AD 147847 do UBND quận Hải Châu cấp ngày 22/7/2005.	1 - Diện tích đất 178,8 m ² . - Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị. - Tứ cận: + H.Đông: Giáp nhà 49 Nguyễn Thái Học. + H.Tây: Giáp nhà 53 Nguyễn Thái Học. + H.Bắc: Giáp đường Nguyễn Thái Học. + H.Nam: Giáp nhà thờ. - Nhà 03 tầng: + DT sàn: 384,5m ² + Kết cấu: Móng, trụ, dầm, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch, bả matic sơn vôi, mái bê tông cốt thép; Nền gạch men và xi măng; Cầu thang bê tông cốt thép, tay vịn sắt; cửa nhôm gắn kính; Điện âm tường. - Hiện trạng: Công trình đã lâu không sử dụng, một số nơi đang xuống cấp.	43.011.300.000 đồng	
Tổng cộng: 78.761.800.000 đồng (Bảy tám tỷ bảy trăm sáu một triệu tám trăm ngàn đồng)				

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá

Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự.

4. Thông tin tiếp nhận hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá

- Thời gian nộp hồ sơ: Ba (03) ngày làm việc kể từ ngày 22/12/2021 đến hết ngày 24/12/2021, đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về bán đấu giá, Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Các tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ (trong giờ hành chính) tại Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: số 674 đường Núi Thành, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

5. Thông tin về tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá;

- Mức giá dịch vụ bán đấu giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia đăng ký bán đấu giá (*Kèm theo biểu phí giá dịch vụ bán đấu giá*);

- Có kế hoạch, phương án tổ chức bán đấu giá;

- Các tiêu chí cần thiết khác phù hợp theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Cổng TT quốc gia về bán đấu giá TS;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang thông tin Cục THADS TP;
- Viện KSND TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Tấn Thanh

