

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2414/TB-CTHADS

Đà Nẵng, ngày 19 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án 79/2018/DS-ST ngày 20/11/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng; Bản án số 20/2019/DS-PT ngày 22/3/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 82/2023/DS/QĐ-CTHADS ngày 12/5/2023; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 83/2023/DS/QĐ-CTHADS ngày 12/5/2023; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 111/2023/DS/QĐ-CTHADS ngày 10/7/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 112/2023/DS/QĐ-CTHADS ngày 10/7/2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CTHADS ngày 05/6/2019 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 06/10/2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 092/2024/150 ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Đà Nẵng.

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 2348 và số 2349/TB-CTHADS ngày 13/8/2024 của Cục Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 161/2024/HĐMT-BĐG ngày 15 tháng 8 năm 2024 giữa Cục Thi hành án dân sự thành phố và Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 161/TBBĐG/ĐGMITTN ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo:

Thực hiện quy trình lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng lựa chọn tổ chức bán đấu giá là Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đối với tài sản sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 03, tờ bản đồ số 22, diện tích đất 45,7m², diện tích xây dựng 45,7m².



(Diện tích đất và diện tích xây dựng thực tế theo kết quả đo đạc lại là 44m²); mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất, địa chỉ: Số 02 đường Nguyễn Thái Học, phường Hải Châu I, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng; có Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 281625, do UBND quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 23/6/2010 đứng tên bà Nguyễn Thị Thu Ngân và ông Huỳnh Công Xuân (chết). Tài sản này được giao cho ông Huỳnh Công Ái sở hữu, sử dụng.

- Giá khởi điểm: **17.828.756.000** đồng (Mười bảy tỷ, tám trăm hai mươi tám triệu, bảy trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 1.783.000.000 đồng (Một tỷ, bảy trăm tám mươi ba triệu đồng)

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đồng/bộ

- Bước giá: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng)

Người mua tài sản: Tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản, nộp lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên cung cấp các giấy tờ, tài liệu theo quy định để người mua làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng.

- Thời hạn bán, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 16/8/2024 đến 9h00 ngày 13/9/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên (trong giờ hành chính).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ pháp lý: Từ 08h00 ngày 05/9/2024 đến 16h00 ngày 10/9/2024. Liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng để bố trí người dẫn xem tài sản.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 8h00 ngày 12/9/2024, ngày 13/9/2024 và đến 16h30 ngày 16/9/2024; phương thức nộp: Chuyển khoản - nộp vào tài khoản số 2009777789999 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, mở tại Ngân hàng Agribank Chi nhánh Chợ Mới Nam Đà Nẵng.

- Địa điểm mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước tại: Công ty Đấu giá hợp danh Miền trung và và Tây Nguyên, địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

- Thời gian dự kiến tổ chức bán đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30, ngày 17 tháng 9 năm 2024.

Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Tầng 4, Số 90 Hải Phòng, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên (*người tham gia đấu giá, trả giá/hô giá/phát giá mình muốn trực tiếp bằng miệng*)

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản, liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Miền trung và và Tây Nguyên, địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Số điện thoại liên hệ: 02363 832555 hoặc 0903504779.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự, người liên quan;
- VKSND thành phố Đà Nẵng;
- Công TT Quốc gia về bán đấu giá tài sản (tổ chức bán đấu giá thực hiện);
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS t.phố;
- Niêm yết tại Cục THADS t.phố;
- Công ty Đấu giá hợp danh MT và TN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Văn Thuận

