

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~244~~1.../TB-THADS

Đà Nẵng, ngày 21 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 20/2019/HSST ngày 23 tháng 4 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Bản án số 304/2019/HSPT ngày 22 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Căn cứ Quyết định thi hành án số: 58-65/2020/HS/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2019; Quyết định thi hành án số: 74-79/2020/HS/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2019; Quyết định thi hành án số: 81/2020/HS/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2019; Quyết định thi hành án số: 83,84/2020/HS/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2019; Quyết định thi hành án số: 97/2020/HS/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2019; Quyết định thi hành án số: 102/2020/HS/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2019; Quyết định thi hành án số: 107/2020/HS/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2019; Quyết định thi hành án số: 111/2020/HS/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2019; Quyết định thi hành án số: 112-114/2020/HS/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2020; Quyết định thi hành án số: 136/2020/HS/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2020; Quyết định thi hành án số: 137/2020/HS/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Lệnh kê biên số 01 ngày 10 tháng 01 năm 2017 của Cơ quan cảnh sát điều tra công an quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá Vinacontrol - tại Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo số 2184/TB-THADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên

Địa chỉ: 90 Hải Phòng, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 22, tờ bản đồ số B2.19, địa chỉ: Khu dân cư E1 Nam cầu Cẩm Lệ, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng, diện tích 126m² có giá 3.704.400.000 đồng (Ba tỷ, bảy trăm lẻ bốn triệu, bốn trăm ngàn đồng);

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 23, tờ bản đồ số B2.19, địa chỉ: Khu dân cư E1 Nam cầu Cẩm Lệ, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng, diện tích 126m² có giá 3.704.400.000 đồng (Ba tỷ, bảy trăm lẻ bốn triệu, bốn trăm ngàn đồng);;

Vậy, thông báo để Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND TP.Đà Nẵng;
- Cty ĐGHD Miền trung và Tây Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.



Võ Quảng



BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022

của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 2184/TB-THADS ngày 01/8/2024 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng đối với 02 tài sản gồm: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 22, 23 tờ bản đồ số B2.19 địa chỉ: 44 – 46 Đô Độc Lộ, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên	Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam	Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23,0	22,0	20,0	23,0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0	11,0	8,0	11,0
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6,0	6,0	5,0	6,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5,0	5,0	3,0	5,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0	8,0	8,0	8,0
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4,0	4,0	4,0	4,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4,0	4,0	4,0	4,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0	2,0	2,0	2,0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện	1,0	0	1,0	1,0



Quang

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên	Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam	Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng
	<i>thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến</i>				
5	<i>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</i>	1,0	1,0	1,0	1,0
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (<i>Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án</i>)	22,0	22,0	17,0	20,0
1	<i>Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan</i>	4,0	4,0	4,0	4,0
2	<i>Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>	4,0	4,0	2,0	4,0
3	<i>Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá</i>	4,0	4,0	4,0	4,0
4	<i>Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá</i>	4,0	4,0	4,0	3,0
5	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá</i>	3,0	3,0	1,0	3,0
6	<i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá</i>	3,0	3,0	2,0	2,0

Quang

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên	Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam	Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng
	<i>trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i>				
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45,0	32,0	37,0	32,0
1	<i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</i>	6,0	4,0	6,0	6,0
1.1	<i>Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)</i>	2,0			
1.2	<i>Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng</i>	3,0			
1.3	<i>Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng</i>	4,0	4,0		
1.4	<i>Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng</i>	5,0			
1.5	<i>Từ 30 hợp đồng trở lên</i>	6,0		6,0	6,0
2	<i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản</i>	18,0	10,0	10,0	10,0

Uprang

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên	Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam	Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng
	<i>đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</i>				
2.1	<i>Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)</i>	10,0	10,0	10,0	10,0
2.2	<i>Từ 20% đến dưới 40%</i>	12,0			
2.3	<i>Từ 40% đến dưới 70%</i>	14,0			
2.4	<i>Từ 70% đến dưới 100%</i>	16,0			
2.5	<i>Từ 100% trở lên</i>	18,0			
3	<i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3</i>	5,0	5,0	5,0	5,0
3.1	<i>Dưới 03 năm</i>	3,0			
3.2	<i>Từ 03 năm đến dưới 05 năm</i>	4,0			
3.3	<i>Từ 05 năm trở lên</i>	5,0	5,0	5,0	5,0
4	<i>Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3</i>	3,0	2,0	3,0	2,0
4.1	<i>01 đấu giá viên</i>	1,0			
4.2	<i>Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên</i>	2,0	2,0		2,0

Nguyễn

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên	Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam	Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng
4.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	3,0		3,0	
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (<i>Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản</i>) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3	4,0	4,0	4,0	3,0
5.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	2,0			
5.2	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3,0			3,0
5.3	Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4,0	4,0	4,0	
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4	5,0	3,0	5,0	2,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên	Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam	Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng
6.1	Dưới 50 triệu đồng	2,0			2,0
6.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	3,0	3,0		
6.3	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng	4,0	//		
6.4	Từ 200 triệu đồng trở lên	5,0		5,0	
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2	3,0	3,0	3,0	3,0
7.1	Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)	2,0			
7.2	Từ 03 nhân viên trở lên	3,0	3,0	3,0	3,0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0	1,0	1,0	1,0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3	5,0	4,0	5,0	5,0
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3,0			
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4,0			



Uquang

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên	Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam	Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng
3	<i>Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	5,0	4,0	5,0	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5,0			
Tổng số điểm		100	80	79	80
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố				
1	<i>Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	<i>Đủ điều kiện</i>	<i>Đủ điều kiện</i>	<i>Đủ điều kiện</i>	<i>Đủ điều kiện</i>
2	<i>Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	<i>Không đủ điều kiện</i>			



Uquang