

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN LIÊN CHIỂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1539/TB-THADS

Liên Chiểu, ngày 21 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 41/2021/DSST ngày 15/4/2021 của Tòa án nhân dân  
quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 152 và 153/QĐ-CCTHADS ngày  
09/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà  
Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 25/QĐ-CCTHADS  
ngày 23/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 148/2317/PLHĐ-BV  
(lần 11) ngày 19/8/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu với  
Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 881/2024/TB-BV ngày 20 tháng 8  
năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng thông  
báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

Địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, quận Liên Chiểu, TP. Đà  
Nẵng.

**b) Tên, địa chỉ tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 230, tờ bản  
đồ số 78, diện tích đất: 191,8m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Số 01 - 03 đường Bàu Năng  
8, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng có Giấy chứng nhận  
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CO  
166144** do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày  
04/7/2018, được chuyển nhượng cho bà Ngô Thị Hoài Thủy theo hồ sơ số  
428239.CN.004 ngày 19/4/2019.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Từ ngày 11/9/2024 đến ngày 13/9/2024.

- Địa điểm: Số 01 - 03 đường Bàu Năng 8, phường Hòa Minh, quận Liên  
Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**



- Thời gian: Từ ngày 21/8/2024 đến trước 16 giờ 30 ngày 17/9/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt ; ĐT: 0236.625.777  
Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 8.988.130.688đồng**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 1.500.000.000đ/hồ sơ.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 21/8/2024 đến trước 16 giờ 30 ngày 17/9/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

Địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, quận Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Đăng ký đấu giá trực tiếp và thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá được công khai tại buổi đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 20/9/2024.

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

Địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, quận Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt - Địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng. ĐT: 0236.625.777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Minh;
- Viện KSND quận Liên Chiểu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Chung**