

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN LIÊN CHIỂU

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1555 /TB-THADS

Liên Chiểu, ngày 21 tháng 08 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 43/DSPT ngày 12 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Bản án số 04/DSST ngày 29 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 241401187/ĐNG ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chi nhánh Công ty Giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 76ĐN/TBĐG-VLA ngày 21/8/2024 của Công ty đấu giá Hợp Danh Văn Lang

Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a/ Tên tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp Danh Văn Lang – Chi nhánh Đà Nẵng.

Địa chỉ: Số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

b/ Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 149, tờ bản đồ số 153, có diện tích xây dựng 96m², diện tích sử dụng 269,5m² (trong đó có 38,5m² sân phơi). Công trình trên đất nhà ở có 03 tầng: tầng 01 (gồm 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp và 01 phòng vệ sinh), tầng 02 (gồm 04 phòng ngủ và 01 phòng vệ sinh), tầng 03 gồm: 01 phòng thờ, 01 sân phơi) tại địa chỉ: Lô C1-22 khu đô thị phía nam trung tâm hành chính quận Liên Chiểu, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng. Tọa lạc tại 26 Lê Doãn Nhạ, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp GCN quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, quyền sở



hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 867378 ngày 24/5/2017, cấp phát tặng cho Trương Quang Hưng-Hoàng Thị Vinh ngày 30/8/2017.

c/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ ngày 10/9/2024 đến ngày 12/9/2024 (Trong giờ hành chính), địa điểm xem tài sản: Tại số 26 Lê Doãn Nhạ, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng (Khi xem tài sản phải liên hệ **Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang-Chi nhánh Đà Nẵng**).

Địa chỉ: Số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký và địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày 21/8/2024 đến 16 giờ 00 ngày 17/9/2024 (Trong giờ hành chính). Mọi cá nhân có CCCD, tổ chức có giấy phép ĐKKD đủ điều kiện theo luật định, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 đến **Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang-Chi nhánh Đà Nẵng để được hướng dẫn, bán hồ sơ**.

Địa chỉ: Số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.568.536.005 đồng

(Bốn tỷ năm trăm sáu tám triệu năm trăm ba sáu ngàn không trăm lẻ năm đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000đồng/hồ sơ (Năm trăm ngàn đồng trên một hồ sơ) trong giờ hành chính. Tại **Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang-Chi nhánh Đà Nẵng**. Địa chỉ: Số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

- Bước giá: 20.000.000đồng (Hai mươi triệu đồng)

- Tiền đặt trước: 900.000.000đ (Chín trăm triệu đồng)

- Tiền đặt trước được người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của **Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang-Chi nhánh Đà Nẵng** theo thông tin sau:

+Số tài khoản: 901116868 tại ngân hàng TMCP Quân Đội (MB)-CN Nam Đà Nẵng.

+Đơn vị thưởng: Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang-Chi nhánh Đà Nẵng.

+Nội dung nộp tiền đặt trước: Họ tên người tham gia đấu giá; tham gia đấu giá theo thông báo số 76ĐN/TBĐG-VLA ngày 21/8/2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Vào lúc **14 giờ 00** phút ngày **20/9/2024** tại Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang-Chi nhánh Đà Nẵng.

Địa chỉ: Số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Tùy thuộc vào số lượng người tham gia đấu giá, Công ty sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang-Chi nhánh Đà Nẵng.

Địa chỉ: Số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại 0905.338.968.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Công ty đấu giá Hợp Danh Văn Lang, người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Hòa Khánh Nam.
- Viện kiểm sát nhân dân quận Liên Chiểu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tp ĐN
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Lai

