

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN LIÊN CHIỂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 1556 /TB-CCTHADS

Liên Chiểu, ngày 21 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1211/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về thẩm định giá ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 231409933/ĐNG ngày 25/12/2023 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 77ĐN/TBĐG-VLA ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang

Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang.**

Địa chỉ: Số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

b) Tài sản gồm:

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất có diện tích 216m<sup>2</sup> và công trình xây dựng trên đất nhà ở riêng lẻ 05 tầng có diện tích xây dựng 202,5m<sup>2</sup>, diện tích sàn 1,066m<sup>2</sup> đã được công nhận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 843147 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 02/02/2016 cho ông Hồ Chí Thanh và bà Lưu Thị Kim Oanh, đăng ký biến động cho bà Huỳnh Thị Sương ngày 04/6/2019 và công trình tum thang có diện tích 53,9m<sup>2</sup>, mái tôn che trên sân thượng có diện tích 162,1m<sup>2</sup> chưa được chứng nhận, tại thửa đất số 24+25-B1.4, tờ bản đồ số HM1, địa chỉ: số 388 đường Kinh Dương Vương, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

**2. Nguồn gốc tài sản:**

- Nguồn gốc: Thuộc quyền sử dụng sở hữu của bà Huỳnh Thị Sương.
- Tình trạng pháp lý: Là tài sản kê biên đảm bảo việc Thi hành án.

**3. Giá khởi điểm cụ thể như sau:**

STT	Hạng mục	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (VNĐ)
-----	----------	-----------------------------	---------------------

<b>I</b>	<b>Quyền sử dụng đất</b>	<b>216</b>	<b>8.010.555.907</b>
1	Đất phù hợp quy hoạch được công nhận	216	8.010.555.907
<b>II</b>	<b>Công trình xây dựng</b>	<b>1,282</b>	<b>4.525.791.594</b>
1	Nhà 05 tầng (đã được chứng nhận)	1,066	4.153.278.381
2	Tum thang (Chưa được chứng nhận)	53,9	146.440.870
3	Mái tôn che trên sân thượng (Chưa được chứng nhận)	162,1	226.072.343
<b>Tổng giá khởi điểm làm tròn</b>			<b>12.536.347.501</b>
<b><i>Bảng chữ: Mười hai tỷ năm trăm ba sáu triệu ba trăm bốn bảy ngàn năm trăm lẻ một đồng</i></b>			

\* Giá bán chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Từ ngày 10/9/2024 đến ngày 12/9/2024 (Trong giờ hành chính), địa điểm xem tài sản: Tại số 388 Kinh Dương Vương phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng ( Khi xem tài sản phải liên hệ **Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang-Chi nhánh Đà Nẵng**.

Địa chỉ: Số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

**d) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký và địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Từ ngày **21/8/2024** đến 16 giờ 00 ngày **17/9/2024** (Trong giờ hành chính). Mọi cá nhân có CCCD, tổ chức có giấy phép ĐKKD đủ điều kiện theo luật định, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 đến **Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang-Chi nhánh Đà Nẵng để được hướng dẫn, bán hồ sơ**. Địa chỉ: Số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 12.536.347.501 đồng**

*(Mười hai tỷ năm trăm ba sáu triệu ba trăm bốn bảy ngàn năm trăm lẻ một đồng)*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm ngàn đồng trên một hồ sơ) trong giờ hành chính. Tại **Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang-Chi nhánh Đà Nẵng**. Địa chỉ: Số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Từ ngày **21/8/2024** đến 16 giờ 00 ngày **17/9/2024** (Trong giờ hành chính) tại **Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang-Chi nhánh Đà Nẵng**. Địa chỉ: Số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

- Bước giá: 25.000.000đ (Hai mươi lăm triệu đồng)

- Tiền đặt trước: 2.500.000.000đ (Hai tỷ năm trăm triệu)

- Thời gian nộp: từ ngày **17/9/2024** đến 16 giờ 30 phút ngày **19/9/2024** theo hướng dẫn tại quy chế đấu giá tài sản.

- Tiền đặt trước được người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của **Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang-Chi nhánh Đà Nẵng** theo thông tin sau:

+Số tài khoản: 901116868 tại ngân hàng TMCP Quân Đội (MB)-CN Nam Đà Nẵng.

+Đơn vị thưởng: Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang-Chi nhánh Đà Nẵng.

+Nội dung nộp tiền đặt trước: Họ tên người tham gia đấu giá; tham gia đấu giá theo thông báo số **77ĐN/TBĐG-VLA ngày 21/8/2024**.

+ **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 10/9/2024 đến ngày 12/9/2024(Trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang-Chi nhánh Đà Nẵng hoặc Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng để đưa đến địa điểm xem tài sản tại số 388 đường Kinh Dương Vương, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng.

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

+ Vào lúc **15 giờ 00** phút ngày **20/9/2024** tại Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang-Chi nhánh Đà Nẵng.

Địa chỉ: Số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Tùy thuộc vào số lượng người tham gia đấu giá, Công ty sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế.

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang-Chi nhánh Đà Nẵng.

Địa chỉ: Số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại 0905.338.968.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Hòa Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Liên Chiểu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tp ĐN;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Văn Lai**