

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN LIÊN CHIỂU

Số: 1557/TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Liên Chiểu, ngày 21 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 453/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về việc thẩm định giá ngày 22/7/2024 của các bên đương sự.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 159/2024/197/CT.VNA ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Công ty CPĐT và định giá VNA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 10/24/ĐGTS-THADS ngày 19/8/2024 của Công ty đấu giá Hợp Danh Trung Tín.

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 10/24/ĐGTS-THADS ngày 19/8/2024 của Công ty đấu giá Hợp Danh Trung Tín..

Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a/ Tên tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp Danh Trung Tín-Chi nhánh Đà Nẵng

Địa chỉ: 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

b/ Tài sản bán đấu giá:

Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CC 843442, số vào sổ cấp GCN: CTs 89588 do thành phố Đà Nẵng cấp ngày 24/02/2016 đứng tên Nguyễn Thị Như Nguyệt.

Thửa đất số 109, tờ bản đồ 178, địa chỉ: K119/H41/6 Phạm Như Xương, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng. Diện tích 99,8m², mục đích sử dụng: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài.

Nhà ở: DT 89,9m², diện tích xây dựng 89,9m², diện tích sàn 89,8m², loại nhà cấp 4.

c/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ ngày 20/8/2024 đến ngày 16/9/2024 (Trong giờ hành chính), địa điểm xem tài sản: Tại số K119/H41/6 Phạm Như Xương, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký và địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày 20/8/2024 đến ngày 16/9/2024 (Trong giờ hành chính). Tại số **372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, Tp Đà Nẵng.**

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.023.580.000 đồng**
(Hai tỷ không trăm hai ba triệu năm trăm tám mươi ngàn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm ngàn đồng trên một hồ sơ) trong giờ hành chính.

g) Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ ngày 20/8/2024 đến ngày 16/9/2024 (Trong giờ hành chính) tại số **372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, Tp Đà Nẵng.**

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 16/9/2024 đến ngày 18/9/2024 (trong giờ hành chính) vào số tài khoản: 1048857203 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Sài Gòn.

- Bước giá: **20.000.000 đồng** (Hai mươi triệu đồng)

- Tiền đặt trước: **404.716.000đ** (Bốn trăm lẻ bốn triệu bảy trăm mười sáu ngàn đồng)

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 20/8/2024 đến ngày 16/9/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: số K119/H41/6 Phạm Như Xương, Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

k) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người mua hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Trung Tín – Chi nhánh Đà Nẵng. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ / hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 19/9/2024 tại số 327 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, Tp Đà Nẵng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Công ty đấu giá Hợp Danh Trung Tín, người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Hòa Khánh Nam.
- Viện kiểm sát nhân dân quận Liên Chiểu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tp ĐN
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Lai