

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2437 /TB-THADS

Đà Nẵng, ngày 20 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 87/TĐG-CT ngày 15/5/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 873/2024/TB-BV ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hoà Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số: 5-B1, Tờ bản đồ số: 00, tọa lạc tại: 09 Phạm Tứ, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 376347 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 22/11/2013.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 4/9/2024, 5/9/2024 đến hết ngày 6/9/2024 (trong giờ hành chính); Địa điểm: tại nơi có tài sản (09 Phạm Tứ, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 20/8/2024 đến hết ngày 9/9/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ). Địa chỉ tại Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, Quận Liên Chiểu, Thành phố Đà Nẵng. Điện thoại: 0236.625.777.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 27.858.880.000 đồng (Hai mươi bảy tỷ tám trăm năm mươi tám triệu tám trăm tám mươi nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000đ/hồ sơ, tiền đặt trước: 2.785.888.000 đồng (Hai tỷ bảy trăm tám mươi lăm triệu tám trăm tám mươi tám nghìn đồng) tương ứng 10% với giá khởi điểm.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký mua tài sản đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 30 ngày 12/9/2024. Địa chỉ: Tại Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hoà Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng, điện thoại: 0236 3625 777

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Khuê Trung;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp Đà Nẵng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS Tp Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Lực