

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2506/TB-THADS

Đà Nẵng, ngày 28 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2021/HSST ngày 15/01/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng và Bản án số 248/2021/HSST ngày 15/6/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 210/2021/HS/QĐ-CTHADS ngày 07/07/2021; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 150/QĐ-CTHADS ngày 27/11/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản ngày 02 tháng 02 năm 2024 và ngày 22 tháng 02 năm 2024 của các bên đương sự;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 7) số 51/QĐ-CTHADS ngày 21/8/2024 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 937/2024/TB-BV ngày 26/8/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt.

Địa chỉ: 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng tài sản đấu giá:

1/ Ba (03) vòng đeo tay và một (01) đôi hoa tai của hãng thời trang Hermes; 2/ Một (01) vòng đeo tay của hãng thời trang Louis Vuitton; 3/ Một (01) vòng đeo tay của hãng thời trang Dior; 4/ Sáu (06) nhẫn kim loại và ba (03) vòng đeo tay của hãng thời trang Pandora; 5 /Hai (02) hộp nhựa màu trắng có ghi chữ Chanel; 6/ Một (01) túi xách màu nâu; 7/ Một (01) khăn choàng bằng vải màu đen; 8/ Một (01) ví cầm tay màu đen có ghi chữ Chanel; 9/ Một (01) vòng đeo tay bằng da, màu đen có ghi chữ Hermes Paris; 10/ Mười (10) cặp mắt kính đeo mắt các loại; 11/ Một (01) ví da màu cam có chữ Hermes; 12/ Một (01) khăn choàng vải màu đỏ - tím - đen; 13/ Năm (05) dây đeo túi các loại; 14/Một (01) ví da màu đen có chữ Louis Vuitton; 15/ Một (01) túi xách bằng nhựa trong màu xanh - hồng, có chữ Chanel; 16/ Một (01) ví da màu vàng da bò; 17/ Một





(01) ví da màu đen có chữ Chanel; 18/ Một (01) túi xách màu trắng - vàng da bò, có chữ Louis Vuitton; 19/ Một (01) đôi dép có chữ Bottega Veneta; 20/ Một (01) khăn choàng vải màu xanh; 21/ Một (01) khăn choàng vải có hoa văn màu nâu; 22/ Một (01) ví da màu xanh; 23/ Một (01) ví da màu vàng; 24/ Một (01) túi hình tam giác; 25/ Một (01) dây thắt lưng màu đen; 26/ Hai (02) hộp mỹ phẩm ghi chữ Chanel; 27/ Một (01) túi hình hộp chữ nhật có hoa văn màu trắng-xám-xanh có ghi chữ Goyard; 28/ Một (01) đôi giày màu đen có chữ Hermes; 29/ Một (01) đôi giày màu xanh-trắng có chữ Adidas; 30/ Một (01) chiếc giày có chữ Hermes; 31/ Một (01) chiếc giày có chữ Hermes; 32/ Một (01) chiếc giày có chữ Louis Vuitton; 33/ Một (01) chiếc giày có chữ Louis Vuitton; 34/ Bốn (04) dây đeo túi xách các loại; 35/ Bốn (04) dây chuỗi hạt, gồm: Một dây chuỗi hạt màu trắng; một dây chuỗi hạt có đính kèm dây xích bằng kim loại nhỏ; một dây chuỗi hạt có gắn 02 logo hình chữ "X" (phù hiệu của thời trang Chanel); Một dây chuỗi hạt nhiều màu và 01 móc áo hình chữ "X" (phù hiệu của thời trang Chanel); và 02 cài áo hình khối tròn nhỏ; 36/ Ba (03) võ CPU máy tính; 37/ Bốn (04) điện thoại di động ( 01 điện thoại di động Iphone X màu trắng, 03 điện thoại di động Nokia võ màu xanh); 38/Chín (09) chiếc đồng hồ có ghi chữ Hublot; 39/ Một (01) Chiếc đồng hồ có chữ Patek Philippe (màu vàng); 40/ Một (01) Chiếc đồng hồ có chữ Patek Philippe (màu trắng); 41/ Một (01) Chiếc đồng hồ Pendi; 42/ Một (01) Chiếc đồng hồ có chữ Casio Edifice; 43/ Một (01) Chiếc đồng hồ có chữ Burberry.

Tất cả tài sản nêu trên đã qua sử dụng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 11/9/2024, 12/9/2024 đến ngày 13/9/2024 trong giờ hành chính; Tại Kho vật chứng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, số 42 đường Bình Thái 3, phường Hòa Thọ Đông, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

**Tổng giá trị các tài sản nêu trên là: 2.079.816.300đồng (hai tỷ không trăm bảy mươi chín triệu tám trăm mười sáu ngàn ba trăm đồng).**

đ) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 500.000đồng (năm trăm ngàn đồng/hồ sơ)

Tiền đặt trước: 415.963.000đồng (bốn trăm mười lăm triệu chín trăm sáu mươi ba ngàn đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 17/9/2024, 18/9/2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 19/9/2024; Phương thức nộp: Chuyển khoản – Người tham gia mua đấu giá nộp vào TK số 2011201363454 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt mở tại Ngân hàng Agribank Chi nhánh Chợ Cồn – Nam Đà Nẵng hoặc số tài khoản 1047235777 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam chi nhánh Đà Nẵng (vietcombank-CN Đà Nẵng

Người tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản có thể thỏa thuận thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.





e) Bước giá: 10.000.000đồng/ bước giá (mười triệu đồng trên bước giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 27/8/2024 đến ngày 17/9/2024 (trong giờ hành chính) (trừ các ngày nghỉ Lễ, Thứ 7 và Chủ Nhật).

Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt, số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng, ĐT: 0236.625.777; 0905.414.655.

Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Cách thức đăng ký: Người đăng ký mua tài sản đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp kèm những giấy tờ sau và nhận lại biên nhận hồ sơ:

Đối với tổ chức:

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).
- + Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (01 bản sao y).
- + Biên bản họp HĐQT/HĐQT thống nhất v/v mua tài sản đấu giá (bản chính).
- + Bản sao có chứng thực Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân và giấy ủy quyền đối với người được cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia cuộc đấu giá tài sản trong trường hợp không phải là đại diện theo pháp luật doanh nghiệp.
- + Danh sách đăng ký người đi kèm (nếu có).
- + Trong trường hợp người đăng ký mua tài sản đã mua hồ sơ nhưng không đi coi tài sản theo thời gian đã thông báo thì phải có đơn cam kết đã tự mình trực tiếp đi coi tài sản.
- + Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (phải bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước).
- + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản bán đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có).

Đối với cá nhân:

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).
- + CMND/CCCD của người tham gia đấu giá (sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu).



- + Danh sách đăng ký người đi kèm (nếu có).
- + Trong trường hợp người đăng ký mua tài sản đã mua hồ sơ nhưng không đi coi tài sản theo thời gian đã thông báo thì phải có đơn cam kết đã tự mình trực tiếp đi coi tài sản.
- + Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (phải bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước).
- + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản bán đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: Lúc 15 giờ 30 phút ngày 20/9/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt – Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

Địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng; Điện thoại: 0236.3625.777, 0905.414.655

k) Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

- Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản vào tài khoản số 39490105413700000 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng mở tại Kho bạc Nhà nước thành phố Đà Nẵng sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước theo quy định và không được gia hạn thêm.

- Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSNDTP Đà Nẵng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Cổng Thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (do TCĐG thực hiện);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Văn Sáu**