

CỤC THADS TP ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THADS  
HUYỆN HÒA VANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 763/TB-THADS

Hòa Vang, ngày 28 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 60/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1405977/ĐNG ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2466/HĐĐG-BV ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông v/v đấu giá tài sản số 980/2024/TB-BV ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ : Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Stt	Tên tài sản (Nêu rõ Quyền sử dụng đất.)	SL	Chất lượng (Mô tả chi tiết tình trạng như diện tích, giáp ranh, tài sản trên đất; hiện trạng sử dụng,...)	Giá khởi điểm	File đính kèm
1	Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền	1	1. Quyền sử dụng đất: - Diện tích đất 1.360m <sup>2</sup> ; - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; - Thời hạn sử dụng: Lâu dài .	2.884.560.000	



<p>với đất tại Thửa đất số 1147, tờ bản đồ số 4 (hiện nay thay đổi lại là thửa đất số 442, tờ bản đồ số 23), địa chỉ: Thôn An Ngãi Tây 1, xã Hòa Sơn, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng</p>	<p>- Thửa đất có tứ cận như sau:          + Phía Tây Bắc giáp đường bê tông;          + Phía Tây Nam giáp đường bê tông tự mở;          + Phía Đông Bắc giáp giáp nhà ông Võ Ngọc Duy;          + Phía Đông Nam giáp đất rừng.</p> <p>2. Nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:          - Nhà cấp 4 có kết cấu: Móng đá, trụ bê tông, cốt thép, tường xây gạch, nền nhà lát gạch Ceramic, mái lợp tôn; Nhà có 01 (một) phòng thờ, 01 (một) phòng khách, 02(hai) phòng ngủ, 01 (một) phòng bếp, 01 (một) phòng vệ sinh. Hệ thống cửa chính bằng cửa kính, khung nhôm, hệ thống điện kẹp nổi.</p>	<p><b>167.295.830</b></p>	
<p><b>Tổng cộng: 3.051.900.000đồng</b> (Ba tỷ không trăm năm mươi một triệu chín trăm nghìn đồng).</p>			

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 25/9/2024, 26/9/2024 đến hết ngày 27/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Thửa đất số 1147, tờ bản đồ số 4 (hiện nay thay đổi lại là thửa đất số 442, tờ bản đồ số 23), địa chỉ: Thôn An Ngãi Tây 1, xã Hòa Sơn, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 29/8/2024 đến hết ngày 01/10/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại 0236.625.777.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.051.900.000đồng** (Ba tỷ không trăm năm mươi một triệu chín trăm nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ, tiền đặt trước: 610.380.000 đ (Sáu trăm mười triệu ba trăm tám mươi nghìn đồng). Thời hạn nộp tiền đặt trước từ ngày 01/10/2024, 02/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/10/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 29/8/2024 đến hết ngày 01/10/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa



Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại 0236.625.777 (*Xem chi tiết tại Thông v/v đấu giá tài sản số 980/2024/TB-BV ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt có gửi kèm theo*).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 15 giờ 00 ngày 04/10/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.


Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại 0236.625.777.

(*Xem chi tiết tại Thông v/v đấu giá tài sản số 980/2024/TB-BV ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt có gửi kèm theo*).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang (gặp Chấp hành viên Nguyễn Đức Tùng), địa chỉ: Trung tâm hành chính huyện Hòa Vang, thôn Dương Lâm 1, xã Hòa Phong, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại: 0909. 826159.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hòa Vang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Đức Tùng**

