

Mẫu số: D25 - THADS  
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN THANH KHÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 440 /TB-CCTHADS

Thanh Khê, ngày 06 tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 820/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2023 và số 26/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0825/2024/CT/VNA ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Công ty đầu tư và thẩm định giá VNA;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 998/2024/TB-BV ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hoà Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 488, tờ bản đồ số 12 (là một phần thửa đất thuộc thửa đất số 476, tờ bản đồ số 12 theo Giấy chứng nhận QSDĐ; QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số CR 812234, số vào sổ CTs 192180 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 07/8/2019 cập nhật chuyển nhượng cho ông Lương Quang Tùng ngày 04/10/2019); diện tích đất 50 m<sup>2</sup>, đất ở tại đô thị. Công trình xây dựng trên đất: nhà 4 tầng, kết cấu móng trụ, dầm, sàn BTCT, tường xây gạch, chưa tô trát, chưa lắn sơn, nền đúc bê tông chưa ốp gạch, cầu thang đúc bê tông cốt thép, chưa tô trát, chưa ốp đá, chưa lắp đặt lan can tay vịn. Công trình đang xây dựng chưa hoàn thiện phần thô; hệ thống điện nước, hệ thống cửa, ban công, thiết bị vệ sinh, thiết bị bếp. Diện tích xây dựng: 47,36 m<sup>2</sup>; tổng diện tích sử dụng: 177,77 m<sup>2</sup> tọa lạc tại: K152/1 + 1A Phan Thanh, phường Thạc Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

2- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 489, tờ bản đồ số 12 (là một phần thửa đất thuộc thửa đất số 476, tờ bản đồ số 12 theo Giấy chứng nhận QSDĐ; QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số CR 812234, số vào sổ CTs 192180 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 07/8/2019



cập nhật chuyển nhượng cho ông Lương Quang Tùng ngày 04/10/2019); diện tích đất 116,9 m<sup>2</sup>, đất ở tại đô thị. Công trình xây dựng trên đất: nhà 4 tầng, kết cấu móng trụ, dầm, sàn BTCT, tường xây gạch, chưa tô trát, chưa lăn sơn, nền đúc bê tông chưa ốp gạch, cầu thang đúc bê tông cốt thép, chưa tô trát, chưa ốp đá, chưa lắp đặt lan can tay vịn. Công trình đang xây dựng chưa hoàn thiện phần thô; hệ thống điện nước, hệ thống cửa, ban công, thiết bị vệ sinh, thiết bị bếp. Diện tích xây dựng: 111,53 m<sup>2</sup>; tổng diện tích sử dụng: 444,79 m<sup>2</sup> tọa lạc tại: K152/1 + 1A Phan Thanh, phường Thạc Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

c) Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ ngày 02/10/2024 đến hết ngày 04/10/2024.

- Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 488 và 489, tờ bản đồ số 12 (là một phần thửa đất thuộc thửa đất số 476, tờ bản đồ số 12 theo Giấy chứng nhận QSDĐ; QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số CR 812234, số vào sổ CTs 192180 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 07/8/2019) địa chỉ: K152/1 + 1A đường Phan Thanh, phường Thạc Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày 06/9/2024 đến 16 giờ 30 phút, ngày 07/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt – Địa chỉ: 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hoà Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

đ) Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: từ ngày 07/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/10/2024.

e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Lô 1: 3.068.595.000 đồng. (Bằng chữ: Ba tỷ, không trăm sáu mươi tám triệu, năm trăm chín mươi lăm ngàn đồng).

Lô 2: 5.961.717.000 đồng. (Bằng chữ: Năm tỷ, chín trăm sáu mươi một triệu, bảy trăm mười bảy ngàn đồng).

Với tổng giá khởi điểm: 9.030.412.000 đồng (Chín tỷ, không trăm ba mươi triệu, bốn trăm mười hai ngàn đồng)

g) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ (Năm trăm ngàn đồng trên một hồ sơ);  
- Tiền đặt trước: 1.806.062.000 đồng (Một tỷ, tám trăm lẻ sáu triệu, không trăm sáu mươi hai ngàn đồng).

- Bước giá: tối thiểu 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng trên một bước giá)

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian đấu giá: Vào lúc 9 giờ 30 phút, ngày 10 tháng 10 năm 2024;

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt – Địa chỉ: 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hoà Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt – Địa chỉ: 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hoà Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá và đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Thạc Gián;
- Viện KSND Q. Thanh Khê;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Ma*

**Nguyễn Thanh Tâm**



