

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN LIÊN CHIỂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 1675/TB-CCTHADS

Liên Chiểu, ngày 06 tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản( Lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 152/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về thẩm định giá ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 126/2024/CT/VNA ngày 06/5/2024 của Công ty cổ phần đầu tư và Thẩm định giá VNA.

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 173/2441/PLHĐ-BV ngày 04/9/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá 1001/2024/TB-BV ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng. thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt.

Địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

b) Tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 350, tờ bản đồ số 149 có diện tích 158.1m<sup>2</sup>, Tọa lạc tại địa chỉ: 739 Tôn Đức Thắng, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng theo GCN Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 065399 do Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 18/10/2013, đứng tên Mai Văn Hải.

Tài sản cụ thể:

+ Thửa đất:

-Thửa đất số: 350, Tờ bản đồ số: 149

-Địa chỉ thửa đất: 739 Tôn Đức Thắng, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

-Diện tích đất: 158,1 m<sup>2</sup> (bằng chữ: một trăm năm mươi tám phẩy một mét vuông)

-Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng



- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

+ Nhà ở:

-Địa chỉ thửa đất: 739 Tôn Đức Thắng, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

\*Nhà có tứ cận: Phía Đông giáp đường Tôn Đức Thắng; Phía Tây giáp đường kiệt; Phía Nam giáp nhà 737 Tôn Đức Thắng; Phía Bắc giáp thửa đất số 168 tờ bản đồ 149.

\*Công trình xây dựng:

- Nhà 02 tầng phía trước: Diện tích xây dựng tầng 1: 42,5m<sup>2</sup>; Diện tích tầng 2: 48m<sup>2</sup>; diện tích sử dụng: 90,5m<sup>2</sup>. Nhà có kết cấu: Móng, trụ, dầm sàn bê tông cốt thép, nền gạch men, cầu thang bê tông cốt thép sử dụng chung cho 02 nhà( nhà liền kề của ông Mai Văn Hà), Tầng 1 để trống, tầng 2 có phòng thờ và phòng kho ( Nhà phía trước mặt tiền Tôn Đức Thắng)

-Nhà ở phía sau: Gác lửng, tường 20cm( sử dụng chung nhà liền kề)

-Diện tích xây dựng tầng 1: 97 m<sup>2</sup>

-Diện tích tầng 2(Lửng): 27,3 m<sup>2</sup>

\* Tổng diện tích sử dụng: 124,3m<sup>2</sup>

-Kết cấu: Tường xây, mái tôn, sàn đúc, lát gạch men 60x60cm, mái tôn, trần la phong, cầu thang bê tông cốt thép, tay vịn thép. Có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh.

-Cấp (Hạng): Cấp 4

Nhà phía trước( mặt tiền) có phần diện tích đất theo GCN nằm qua diện tích nhà liền kề (nhà ông Mai Văn Hà), nhà này có 03 trụ bê tông sử dụng chung cho cả 02 nhà(nhà ông Mai Văn Hà), và diện tích đất nằm qua nhà liền kề(nhà ông Mai Văn Hà) có kích thước 0,56m x 9,37m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

-Từ ngày 02/10/2024, 03/10/2024 đến ngày 04/10/2024 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 06/9/2024 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 07/10/2024(Trong giờ hành chính)

- Tại **Công ty Đấu giá hợp Bảo Việt, địa chỉ: số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng.**

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 10.491.257.758đ (Mười tỷ bốn trăm chín một triệu hai trăm năm bảy ngàn bảy trăm năm tám đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000đồng/hồ sơ (Năm trăm ngàn đồng trên một hồ sơ) trong giờ hành chính. Tại **Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng**

g) Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

-Bước giá: tối thiểu 30.000.000đồng/bước giá (Ba mươi triệu đồng)  
-Tiền đặt trước: 1.049.125.000đồng (Một tỷ không trăm bốn chín triệu một trăm hai lăm ngàn đồng)

- Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 07/10/2024, 08/10/2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 09/10/2024; phương thức nộp: Chuyển khoản. khoản tiền đặt trước tại Điều 6, nộp vào tài khoản theo thông tin sau:

Chuyển khoản vào tài khoản của **Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt** theo thông tin sau:

+Số tài khoản: **2011201363454** tại ngân hàng AGRIBANK-Chi nhánh Chợ Cồn-Nam Đà Nẵng Hoặc số tài khoản: **1047235777** tại Ngân hàng VIETCOMBANK-Chi nhánh Đà Nẵng.

+Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt

+Nội dung nộp tiền đặt trước: Họ tên người tham gia đấu giá(Khách hàng); nộp tiền đặt trước tài sản tại: 739 Tôn Đức Thắng, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Vào lúc **14 giờ 30 phút ngày 10/10/2024** tại Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt.

Địa chỉ: **số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng.**

i)Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt.

Địa chỉ: **Số số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng.**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Hòa Khánh Bắc;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Liên Chiểu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tp ĐN.
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Văn Lai**