

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HÒA VANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 791/TB-CCTHADS

Hòa Vang, ngày 11 tháng 09 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 92/QĐ-CCTHASDS ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 30/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 755/TB-CCTHADS ngày 28 tháng 08 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ quyết định về việc giảm giá tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 09 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 155/PLHĐDV-ĐGTS-Đn ngày 10 tháng 09 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Đà Nẵng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: Số 03, Bùi Trang Chước, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 431 (số cũ 508), tờ bản đồ số 33 (số cũ 16), tọa lạc tại thôn Sơn Phước, xã Hòa Ninh, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 519097, số vào sổ cấp GCN: CH 00063 do UBND huyện Hòa Vang cấp ngày 8/3/2010 đứng tên bà Lâm Mỹ Hà. Thửa đất nêu trên bà Lâm Mỹ Hà nhận chuyển nhượng từ ông Ngô Văn Quang và bà Lê Thị Ky được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Hòa Vang cập nhật thay đổi ngày 29/6/2022.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **675.809.100 đồng**

Bằng chữ: Sáu trăm bảy mươi lăm triệu tám trăm lẻ chín nghìn một trăm đồng

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng y), tiền đặt trước: **130.000.000 VNĐ** (Một trăm ba mươi triệu đồng chẵn).

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 25/9/2024 đến ngày 27/9/2024. Khách hàng liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá để được

Công ty bố trí lịch xem tài sản tại nơi có tài sản bán đấu giá thôn Sơn Phước, xã Hòa Ninh, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 10/9/2024 đến 17h00 ngày 04/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Đà Nẵng (trong giờ hành chính), tại: Số 03, Bùi Trang Chước, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá và phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến vào lúc 09h00 ngày 07/10/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Đà Nẵng (Số 03, Bùi Trang Chước, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng).

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

10. Phương thức trả giá: Theo phương thức trả giá lên. Bước giá: 10.000.000 VNĐ (Mười triệu đồng chẵn).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Đà Nẵng.

Địa chỉ: Số 03, Bùi Trang Chước, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng., điện thoại: 0935.999.391 (Mr Đông).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Ninh;
- VKSND huyện Hòa Vang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPĐN;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Đông Thái Bình**