

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN THANH KHÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 470/TB-CCTHADS

Thanh Khê, ngày 20 tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1225/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2023; số 39/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023; số 377/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2023; số 523/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024; số 937/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2024; số 1035/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2024 và số 1337/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 132/2024/C0588 ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá Vinacontrol tại Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1424/TB/TT-CNĐN ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Trung Tín – Chi nhánh Đà Nẵng;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Trung Tín – Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

b) Tên tài sản đấu giá:

**\*Thửa đất:**

- Thửa đất số: 534; Tờ bản đồ số: 2;
- Địa chỉ: tổ 7, phường Thạc Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.
- Diện tích: 185,9m<sup>2</sup> (bằng chữ: Một trăm tám mươi lăm phẩy chín mét vuông).
- Hình thức sử dụng riêng: 185,9m<sup>2</sup>, chung: Không m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**\*Nhà ở:**



Theo Giấy phép xây dựng số 1745/GPXD do Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng cấp ngày 30/9/2014 tại địa chỉ số 96A Hoàng Hoa Thám, phường Thạc Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng không có thay đổi gì về kết cấu, diện tích. Cụ thể:

Nhà cấp 03 gồm 05 tầng, diện tích 185,9 m<sup>2</sup>; Diện tích xây dựng 145,0 m<sup>2</sup>; Diện tích sàn 718,0 m<sup>2</sup>; Kết cấu bê tông cốt thép, tường xây gạch trát vữa lãn sơn. Nền nhà từ tầng 01 đến tầng 04 lót gỗ sậy công nghiệp, tầng 05 ốp gạch men.

+ Tầng 01: Gồm 01 phòng khách, 01 phòng vệ sinh (gồm 01 xí bệt ngồi, 01 labo, tường đóng lamri bằng gạch men cao 2m, cửa gỗ công nghiệp). Cửa chính gồm cửa cuốn Đài Loan, cửa kính cường lực, cầu thang bằng BTCT, mặt cầu thang ốp đá gia mít, lan can tay vịn bằng kính cường lực + gỗ công nghiệp.

+ Tầng 02: Phòng bếp (mặt bếp nổi) chữ L, mặt bếp ốp đá tủ bếp bằng gỗ công nghiệp, 01 nhà vệ sinh (01 labo xí ngồi bệt).

+ Tầng 03: Gồm có 03 phòng ngủ (toa loét riêng gồm 01 xí bệt, 01 labo, 01 phòng tắm có bồn matxa bằng sắt).

+ Tầng 04: Gồm có 01 nhà vệ sinh (01 xí bệt, 01 labo), 01 phòng khách.

+ Tầng 5: 01 nhà vệ sinh (01 xí bệt, 01 labo), 01 phòng thờ, 01 sân thượng diện tích 4,8 x 5 m<sup>2</sup>. Cửa bằng nhôm sơn pha + kính (04 cánh).

Ngoài ra gồm 01 hệ thống thang trời từ tầng 01 đến tầng 05, tải trọng 400 ký xuất xứ Đài Loan.

Hệ thống điện nước âm tường, sử dụng cấp thoát nước thành phố, sàn nhà tường, một số vị trí có bong tróc.

c) Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 23/9/2024 đến hết ngày 15/10/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: tại thửa đất số 534, tờ bản đồ số 2 – số 96A Hoàng Hoa Thám, phường Thạc Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 23/9/2024 đến hết ngày 15/10/2024. (Trong giờ hành chính)

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Trung Tín – Chi nhánh Đà Nẵng - số 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, Tp. Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **28.369.207.400** đồng. (Bằng chữ: Hai mươi tám tỷ, ba trăm sáu mươi chín triệu, hai trăm lẻ bảy ngàn, bốn trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng / 01 hồ sơ;

Tiền đặt trước: 5.673.841.480 đồng (Năm tỷ, sáu trăm bảy mươi ba triệu, tám trăm bốn mươi một ngàn, bốn trăm tám mươi đồng)

g) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 15/10/2024 đến ngày 17/10/2024 vào số tài khoản: 10488557203 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Sài Gòn.

h) Thời gian đấu giá: **Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 18 tháng 10 năm 2024.**

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Trung Tín – Chi nhánh Đà Nẵng - số 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, Tp.Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

1- Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, địa chỉ: số 50 Trần Xuân Lê, phường Hòa Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

2- Công ty đấu giá hợp danh Trung Tín – Chi nhánh Đà Nẵng - số 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, Tp.Đà Nẵng.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Thạc Gián;
- Viện KSND Q. Thanh Khê;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tp.Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Handwritten signature of Nguyễn Thanh Tâm*

**Nguyễn Thanh Tâm**



