

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN THANH KHÊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 472/TB-CCTHADS

Thanh Khê, ngày 23 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 05/2024/KDTM-ST ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 925/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2024 và số 1043/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê;

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá tài sản; Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

1. Thông tin người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng – Địa chỉ: 50 Trần Xuân Lê, phường Hòa Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

2. Thông tin tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 27, tờ bản đồ số 59, diện tích 78 m². Tài sản gắn liền với đất là 01 (một) ngôi nhà cấp 3 diện tích xây dựng 55,4 m², diện tích sử dụng: 117,3 m², tầng 1 và 2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hiện trạng có thêm tầng 3 (chiều dài 4,9m, chiều rộng 4,97m, phần xây dựng ngoài Giấy chứng nhận có kết cấu mái đúc, tường xây, nền gạch men) toàn bộ nhà đất có kết cấu mái đúc, tường xây, nền gạch men theo Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 007649 (số vào sổ cấp GCN: CTs 205148), do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 09/06/2020, đăng ký chính lý biến động ngày 20/11/2020 đứng tên ông Nguyễn Phúc Quốc và bà Lê Thị Bích Trâm, tại địa chỉ: K205/14 Trần Thái Tông, phường An Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

Giá khởi điểm: 3.264.900.000 đồng. (Bằng chữ: Ba tỷ, hai trăm sáu mươi bốn triệu, chín trăm ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng thông báo để các tổ chức đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá tài sản;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản;
- Có thù lao dịch vụ, chi phí bán đấu giá phù hợp với thực tế;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Sở Tư pháp công bố (Kèm danh sách đấu giá viên).
- Có trên 5 năm hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực (Giấy đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)
- và các tài liệu liên quan khác.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các Giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự quận Thanh Khê không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 24/9/2024 đến hết ngày 27/9/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê – số 50 Trần Xuân Lê, phường Hòa Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TpĐà Nẵng;
- Cổng Thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Thanh Khê;
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Tâm