

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN LIÊN CHIỂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1751./TB-THADS

Liên Chiểu, ngày 23 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 03/2023/QĐST-DS ngày 22/02/2023 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1050/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 46/QĐ-CCTHADS ngày 25/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 128/2024/HĐDVĐGTS ngày 20/9/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản ngày 23/9/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu thông báo về việc đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.

Địa chỉ: Số 08 Phan Bội Châu, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

**b) Tên, địa chỉ tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số 24, địa chỉ: Tổ 11, phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 843816 do Ủy ban nhân dân quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 18/8/2020 cho ông Lê Lân và bà Hồ Thị Thương, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu Thông và bà Nguyễn Thị Ánh Hồng ngày 07/10/2020.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Từ ngày 23/9/2024 đến ngày 04/10/2024.

- Địa điểm: Tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số 24 thuộc tổ 11, phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 23/9/2024 đến trước 17 giờ 00 ngày 02/10/2024.

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.



Địa chỉ: Số 08 Phan Bội Châu, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.568.878.399 đồng**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ;

- Tiền đặt trước: 913.000.000 đ/hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 23/9/2024 đến trước 17 giờ 00 ngày 02/10/2024.

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.

Địa chỉ: Số 08 Phan Bội Châu, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Đăng ký đấu giá trực tiếp và thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá được công khai tại buổi đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc **15 giờ 00 ngày 04/10/2024**.

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.

Địa chỉ: Số 08 Phan Bội Châu, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.

Địa chỉ: Số 08 Phan Bội Châu, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Hiệp Bắc;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Liên Chiểu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Chung