

Số: 140 /TB-CTHADS

Đà Nẵng, ngày 28 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 248/2021/HSPT ngày 15/6/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng; Bản án số 02/2021/HSST ngày 15/01/202 của Tòa án nhân dân TP Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 210/2021/HS/QĐ-CTHADS ngày 07/7/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ các Chứng thư thẩm định giá số 268/TĐG-CT ngày 20 tháng 12 năm 2021, số 273/TĐG-CT ngày 24 tháng 12 năm 2021 và số 274/TĐG-CT ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Đà Nẵng.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán tài sản thi hành án như sau:

1. Thông tin người có tài sản

Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: số 674 đường Núi Thành, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

2. Thông tin tài sản bán đấu giá

- 01 (một) Thửa đất tại: K140/18 Nguyễn Chánh, tổ 93 phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng: Thửa đất số: 3; Tờ bản đồ: 7; diện tích đất: 253,5m²; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở số: CP 892724 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 26/3/2019.

Giá khởi điểm: **5.633.784.000 đồng** (năm tỷ, sáu trăm ba mươi ba triệu, bảy trăm tám mươi bốn ngàn đồng).

- 01 (một) Nhà, đất tại: 33 Bà Nằng 8, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng: Thửa đất số: 172; Tờ bản đồ: 63; diện tích sử dụng: 85m²; Nhà ở diện tích xây dựng: 70m²; diện tích sàn: 222,2m². Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở số: CO 150284 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 27/8/2018.



Giá khởi điểm: **4.312.092.000đồng** (bốn tỷ, ba trăm mười hai triệu, không trăm chín mươi hai ngàn đồng).

- 01 (một) Căn hộ chung cư B-10.05 tầng 10 (BlockB) Chung cư F-Home, địa chỉ: 16 Lý Thường Kiệt, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, thửa đất số: 86; Tờ bản đồ: 7; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở số: CH 636609 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 14/4/2017. Diện tích sàn: 63,5m² và một số trang thiết bị kèm theo căn hộ.

Giá khởi điểm: **1.939.100.000đồng** (một tỷ, chín trăm ba mươi chín triệu, một trăm ngàn đồng).

- 01 (một) Căn hộ chung cư B-24.05 tầng 24 (BlockB) Chung cư F-Home, địa chỉ: 16 Lý Thường Kiệt, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, thửa đất số: 86; Tờ bản đồ: 7; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở số: CH 636940 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 12/4/2017. Diện tích sàn: 63,5m² và một số trang thiết bị kèm theo căn hộ (Căn hộ được ký hiệu là 2505, do Chung cư F-Home không có ký hiệu tầng số 13).

Giá khởi điểm: **2.181.797.000đồng** (hai tỷ, một trăm tám mươi một triệu, bảy trăm chín mươi bảy ngàn đồng).

- 01 (một) Căn hộ chung cư B-16.11 tầng 16 (BlockB) Chung cư F-Home, địa chỉ: 16 Lý Thường Kiệt, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, thửa đất số: 86; Tờ bản đồ: 7; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở số: CH 636751 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 14/4/2017 và một số trang thiết bị kèm theo căn hộ (Căn hộ được ký hiệu là 1711, do Chung cư F-Home không có ký hiệu tầng số 13).

Giá khởi điểm: **1.993.075.000đồng** (một tỷ, chín trăm ba mươi ba triệu, không trăm bảy mươi lăm ngàn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá

Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự.

4. Thông tin tiếp nhận hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá

- Thời gian nộp hồ sơ: Ba (03) ngày làm việc kể từ ngày 07/02/2022 đến hết ngày 09/02/2022, đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về bán đấu giá, Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Các tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ (trong giờ hành chính) tại Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: số 674 đường Núi Thành, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

5. Thông tin về tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá;



- Mức giá dịch vụ bán đấu giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia đăng ký bán đấu giá (*Kèm theo biểu phí giá dịch vụ bán đấu giá*);

- Có kế hoạch, phương án tổ chức bán đấu giá;

- Các tiêu chí cần thiết khác phù hợp theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công TT quốc gia về bán đấu giá TS;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang thông tin Cục THADS TP;
- Viện KSND TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Sáu