

## THÔNG BÁO

### Về tổ chức bán đấu giá và bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Bản án số 02/2021/HSST ngày 15/01/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng và Bản án số 248/2021/HSST ngày 15/6/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 210/2021/HS/QĐ-CTHADS ngày 07/07/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ các Chứng thư thẩm định giá số 268/TĐG-CT ngày 20 tháng 12 năm 2021, số 273/TĐG-CT ngày 24 tháng 12 năm 2021 và số 274/TĐG-CT ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Đà Nẵng.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 22/2022/TB-BV ngày 16/02/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo:

Thực hiện Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng đã lựa chọn tổ chức đấu giá là: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Lô11- Khu A1 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản và để bán đấu giá đối với tài sản sau:

**Tài sản 1:** 01 (một) thửa đất tại : K140/18 Nguyễn Chánh, tổ 93 phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng. Thửa đất số: 3; Tờ bản đồ: 7; diện tích đất 253,5m<sup>2</sup>; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở số: CP 892724 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 26/3/2019;

Giá khởi điểm: **5.633.784.000 đồng** (Năm tỷ, sáu trăm ba mươi ba triệu, bảy trăm tám mươi tư ngàn đồng).

Tiền đặt trước: 1.126.756.000 đồng (Một tỷ một trăm hai mươi sáu triệu bảy trăm năm mươi sáu ngàn đồng).

Bước giá: 50.000.000 đồng.

**Tài sản 2:** 01 (một) nhà, đất tại : 33 Bà Nặng 8, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng. Thửa đất số 172; Tờ bản đồ 63, diện tích sử



dụng: 85m<sup>2</sup>, Nhà ở diện tích xây dựng 70m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 222,2m<sup>2</sup>. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở số: CO 150284 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 27/8/2018 và các trang thiết bị đã qua sử dụng kèm theo gồm: 3 dàn điều hòa nhiệt độ, 01 bếp từ, 01 tủ lạnh, 02 tivi, 01 dàn âm thanh gồm 01 đầu máy, 01 loa siêu trầm và 4 loa cây, 01 máy giặt, 01 bộ bàn ghế sofa.

Giá khởi điểm: **4.312.092.000 đồng** (Bốn tỷ, ba trăm mười hai triệu, không trăm chín mươi hai ngàn đồng).

Tiền đặt trước: 862.418.400 đồng (Bốn trăm sáu mươi hai triệu bốn trăm mười tám ngàn đồng).

Bước giá: 40.000.000 đồng.

**Tài sản 3:** 01 (một) căn hộ chung cư B -10.05 tầng 10 (Block B) Chung cư F - Home, địa chỉ 16 Lý Thường Kiệt, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, thửa đất số: 86, Tờ bản đồ: 7, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở số: CH 636609 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 14/4/2017. Diện tích sàn 63,5m<sup>2</sup> và một số trang thiết bị đã qua sử dụng kèm theo căn hộ gồm: Dàn điều hòa nhiệt độ, 01 bếp từ, 01 tivi, 01 máy giặt, 01 bộ bàn ghế sofa.

Giá khởi điểm: **1.939.100.000 đồng** (Một tỷ, chín trăm ba mươi chín triệu, một trăm ngàn đồng)

Tiền đặt trước: 387.820.000 đồng (Ba trăm tám mươi bảy triệu tám trăm hai mươi ngàn đồng).

Bước giá: 20.000.000 đồng

**Tài sản 4:** 01 (một) Căn hộ chung cư B - 24.05 tầng 24 (Block B) Chung cư F - Home, địa chỉ 16 Lý Thường Kiệt, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, thửa đất số: 86, Tờ bản đồ: 7, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở số CH 636940 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 12/4/2017 Diện tích sàn 63,5m<sup>2</sup> và một số trang thiết bị đã qua sử dụng kèm theo căn hộ gồm: Dàn điều hòa nhiệt độ, 01 bếp từ, 01 tivi, 01 máy giặt, 01 bộ bàn ghế sofa, 01 máy hút mùi, 01 tủ lạnh, 01 lò vi sóng (Căn hộ được ký hiệu là 2505, do Chung cư F - Home không có ký hiệu tầng số 13).

Giá khởi điểm: **2.181.797.000 đồng** (Hai tỷ, một trăm tám mươi một triệu, bảy trăm chín mươi bảy ngàn đồng)

Tiền đặt trước: 436.359.000 đồng (Bốn trăm ba mươi sáu triệu ba trăm năm mươi chín ngàn đồng)

Bước giá: 20.000.000 đồng

**Tài sản 5:** 01 (một) Căn hộ chung cư B -16.11 tầng 16 (Block B) Chung cư F - Home, địa chỉ 16 Lý Thường Kiệt, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, thửa đất số: 86 Tờ bản đồ: 7, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở số: CH 636751 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 14/4/2017 và một số trang thiết bị đã qua sử dụng kèm theo căn hộ gồm: Dàn điều hòa nhiệt độ 1 cục nóng, 3 cục lạnh, 01 bếp từ, 01 tivi, 01 máy giặt, 01 bộ bàn ghế sofa, 01 máy hút mùi, 01 tủ lạnh, 01 lò vi sóng, 01 nồi cơm điện, 01 bộ bàn ăn 4 ghế (Căn hộ được ký hiệu là 1711 do Chung cư F. Home không có ký hiệu tầng số 13).

Giá khởi điểm: **1.993.075.000 đồng** (Một tỷ chín trăm chín mươi ba triệu, không trăm bảy mươi lăm ngàn đồng).

Tiền đặt trước: 398.615.000 đồng (Ba trăm chín mươi tám triệu sáu trăm mười lăm ngàn đồng).

Bước giá: 20.000.000 đồng

Người mua tài sản: Tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản, nộp lệ phí trước bạ và các chi phí di chuyển tài sản.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt cung cấp các giấy tờ, tài liệu theo quy định để người mua làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.

Thời gian mua hồ sơ và đăng ký đấu giá tài sản: Từ ngày 22/02/2022 đến ngày 14/03/2022 (trong giờ hành chính);

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 08/03/2022 đến hết ngày 11/03/2022 (trong giờ hành chính); Địa điểm: tại nơi có tài sản.

Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: từ ngày 14/03/2022, 15/03/2022 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 16/03/2022; Phương thức nộp: Chuyển khoản – nộp vào TK số 2011201363454 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt mở tại Ngân hàng Agribank Chi nhánh Chợ Cồn – Nam Đà Nẵng.

Người đăng ký mua tài sản có thể sử dụng chứng thư bảo lãnh thay cho khoản tiền đặt trước.

Địa điểm mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước tại: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Lô 11- Khu A1 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 14 giờ 30 ngày 17/03/2022, tại địa chỉ: 287 (Lô 01-Khu E3) đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.



Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt. Điện thoại: 0236.625777 - 089 8852 777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự, người liên quan;
- Viện KSNDTP Đà Nẵng;
- Trại giam Bình Điện, Bộ Công an  
(để phối hợp giao cho phạm nhân:  
Hồ Cẩm Uyên và Nguyễn Thị Bích Thuận);
- Bà Ngô Thị Minh Huệ (mẹ ruột Hồ Cẩm Uyên);
- Công TT quốc gia về bán đấu giá  
tài sản (tổ chức đấu giá thực hiện);
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang thông tin Cục THADS TP;
- Niêm yết trụ sở Cục THADS TP;
- Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt;
- Viện KSND TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Văn Sáu**