

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DS TP.ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN NGŨ HÀNH SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 879/TB-CCTHADS

Ngũ Hành Sơn, ngày 30 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 32/2023/KDTM-ST ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 320/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS quận Ngũ Hành Sơn, Tp. Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 887/2024/TB-BV ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Phương Đông, địa chỉ: 41-45 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận I, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Công ty TNHH Kỹ thuật Picon, ông Trần Đình Thế, bà Nguyễn Thị Ni Na, địa chỉ: Số 67 Ngô Thế Vinh, phường Hoà Thuận Tây, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng và Lô 28 khu B2.65 khu đô thị ven sông Hoà Quý-Đồng Nò, tổ 66, Hoà Quý, Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

Nội dung: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 231, tờ bản đồ số 27, địa chỉ: Lô 28 khu B2.65 khu đô thị ven sông Hoà Quý-Đồng Nò, tổ Hoà Quý, Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 115895, số vào sổ cấp GCN: CTs 211158. Hiện trạng tài sản trên đất: Nhà 03 tầng, kết cấu bê tông cốt thép, xây gạch, trát vữa, lãn sơn, nền móng. Kết quả thẩm định: **4.828.000.000 đồng** (bằng chữ: Bốn tỷ tám trăm hai tám triệu đồng) để thu hồi nợ cho Ngân hàng theo quy định, đến nay không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên nên Chi cục THADS quận Ngũ Hành Sơn tiếp tục giảm giá để bán đấu giá tiếp theo quy định của pháp luật.

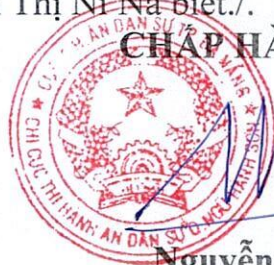
Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số

tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Phương Đông, Công ty TNHH Kỹ thuật Picon, ông Trần Đình Thế, bà Nguyễn Thị Ni Na biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ngũ Hành Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Bá Nam