

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN LIÊN CHIỂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 18.00/TB-THADS

Liên Chiểu, ngày 03 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 06/2023/DSST ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 46/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2477/HĐĐG-BV ngày 02/10/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu với Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1130/2024/TB-BV ngày 03/10/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu thông báo về việc đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

Địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, quận Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

**b) Tên, địa chỉ tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 236, tờ bản đồ số 245. Diện tích đất: 189,21m<sup>2</sup> tại địa chỉ phường Hòa Hiệp Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở số X127198, số vào sổ 0010733 do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng cấp ngày 10/10/2003. Chủ sở hữu tài sản: ông Ngô Huy Hào.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Từ ngày 30/10/2024 đến ngày 01/11/2024.

- Địa điểm: Tổ 08, phường Hòa Hiệp Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 04/10/2024 đến ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt; ĐT: 0236.625.777

Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 8.164.000.000đồng**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 816.400.000đ/hồ sơ.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 04/10/2024 đến ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

Địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, quận Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Đăng ký đấu giá trực tiếp và thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá được công khai tại buổi đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Vào lúc 09 giờ 30 ngày 08/11/2024.

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

Địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, quận Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt - Địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng. ĐT: 0236.625.777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Minh
- Viện KSND quận Liên Chiểu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Chung**