

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2867/TB-THADS

Đà Nẵng, ngày 08 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án 20/2020/HSST ngày 13/01/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 158/2020/HSPT ngày 12/5/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12/2021/HS/QĐ-CTHADS ngày 07/10/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 97/TĐG-CT ngày 21/5/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Đà Nẵng.

Căn cứ Thông báo số 1492/CTHADS-NV ngày 28/5/2024 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về kết quả thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 1860/TB-CTHADS ngày 04/7/2024 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về quyền ưu tiên mua phần tài sản của ông Nguyễn Công Lang trong khối tài sản thuộc sở hữu chung.

Do hết thời gian quyền ưu tiên mua phần tài sản của ông Nguyễn Công Lang trong khối tài sản thuộc sở hữu chung của ông Nguyễn Công Lang, bà Nguyễn Thị Sế, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: số 674 đường Núi Thành, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 153, tờ bản đồ số 08, diện tích 84,8m², tại địa chỉ: Lô 51 B2-3, nay là số 43 đường Lê Quý Đôn, tổ 01, phường Bình Thuận, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 876093 do UBND quận Hải Châu cấp ngày 15/8/2011 cho Nguyễn Công Lang và Nguyễn Thị Sế.

Giá thẩm định: 12.432.719.000 đồng (Mười hai tỷ bốn trăm ba mươi hai triệu bảy trăm mười chín ngàn đồng).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức bán đấu giá tài sản:

1. Đảm bảo cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Đảm bảo năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực;
3. Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm;
4. Quyết định xử phạt vi phạm hành chính và các văn bản liên quan đến việc hủy kết quả bán đấu giá (nếu có).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 09 tháng 10 năm 2024 đến hết ngày 11 tháng 10 năm 2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận một cửa Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 674 đường Núi Thành, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Tp Đà Nẵng;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND Tp Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Phước Sáng