

CỤC THADS THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
QUẬN LIÊN CHIỂU

Số: 1845/TB-CCTHADS

Liên Chiểu, ngày 09 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 153/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 193/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 575/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 605/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá số 246/2023/PL-VNA ngày 09/6/2023 của Công ty Cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2321/HĐĐG ngày 22/6/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu với Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt;

Căn cứ Thông báo số 1157/2024/TB-BV ngày 09/10/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 12, tờ bản đồ số 176, địa chỉ Lô 314-B2-10, Khu gia đình cán bộ chiến sỹ lữ đoàn 532, tổ 07, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng (đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 686938 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 21/3/2018).

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 30/10/2024, 31/10/2024 đến ngày 01/11/2024 trong giờ hành chính. Xem tài sản tại nơi có tài sản. Xem giấy tờ pháp lý của tài sản tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 10/10/2024 đến 04/11/2024, trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt.



Giá khởi điểm: 3.597.360.405đ

Bằng chữ: Ba tỷ năm trăm chín mươi bảy triệu ba trăm sáu mươi ngàn bốn trăm lẻ năm đồng.

Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí; bao gồm cả thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 359.736.000đ (Ba trăm năm mươi chín triệu bảy trăm ba mươi sáu ngàn đồng) Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt, số tài khoản 2011201363454 mở tại Ngân hàng Agribank Chi nhánh Chợ Cồn – Nam Đà Nẵng hoặc số tài khoản 1047235777 tại Ngân hàng Vietcombank – Chi nhánh Đà Nẵng. Nộp tiền đặt trước từ ngày 04/11/2024, 05/11/2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 06/11/2024.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ đấu giá từ ngày 10/10/2024 đến ngày 04/11/2024, trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 30 ngày 07/11/2024, tại số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời bán đấu giá trong trường hợp có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá. Vì vậy, đề nghị người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan theo dõi thời gian trong thông báo để tham dự và giám sát phiên bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp Đà Nẵng;
- UBND phường Hòa Khánh Nam;
- Viện KSND quận Liên Chiểu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Hồng Thu