

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DS TP.ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN NGŨ HÀNH SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 908 /TB-CCTHADS

Ngũ Hành Sơn, ngày 04 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 05/2023/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ngũ hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 432/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 05 năm 2023 của Chi cục THADS quận Ngũ Hành Sơn, Tp. Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 1122/2024/TB-BV ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt, địa chỉ trụ sở: Tầng 1,3,4,5,6 Tòa nhà Thaiholings Tower, số 210 Trần Quang Khải, phường Tràng Tiên, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần Nội thất và Cửa sổ ARKUDA
Địa chỉ: Số 35 Trần Hoàn, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng

Nội dung: Chi cục THADS quận Ngũ Hành Sơn tổ chức bán đấu giá lần thứ hai đối với tài sản Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 75, tờ bản đồ số 78, địa chỉ khu số 4 mở rộng – khu đô thị mới Nam cầu Tuyên Sơn, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 844365, số vào sổ cấp GCN: CT 52431 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 31/01/2019 đứng tên Công ty Cổ phần Nội thất và Cửa sổ ARKUDA. Giá khởi điểm **14.361.123.057 đồng** (bằng chữ: mười bốn tỷ ba trăm sáu mươi một triệu một trăm hai ba ngàn không trăm năm bảy đồng) để thu hồi nợ cho Ngân hàng theo quy định, đến nay không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên nên Chi cục THADS quận Ngũ Hành Sơn tiếp tục giảm giá để bán đấu giá tiếp theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa

thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt, Công ty Cổ phần Nội thất và Cửa sổ ARKUDA biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ngũ Hành Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Bá Nam