

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN THANH KHÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 497 /TB-CCTHADS

Thanh Khê, ngày 11 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1043/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2024 và số 925/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 159/2024/227/CT.VNA ngày 13 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 216/TB-QTC-Đn ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Đà Nẵng;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Đà Nẵng; địa chỉ: số 03 đường Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, Tp. Đà Nẵng.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại đô thị thời hạn sử dụng lâu dài có diện tích 78 m² và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 59, toạ lạc tại số K205/14 đường Trần Thái Tông, phường An Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 007649; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CTs 205148 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 09 tháng 6 năm 2020 (Đã đăng ký chính lý biến động chuyển nhượng đứng tên ông Nguyễn Phúc Quốc và bà Lê Thị Bích Trâm vào ngày 20/11/2020).

Tài sản gắn liền với đất gồm:

-01 ngôi nhà cấp 3, có diện tích xây dựng 55,4 m², diện tích sử dụng 117,3 m². Tầng 1 và 2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hiện trạng có thêm tầng 3 chưa cập nhật trong Giấy chứng nhận có diện tích xây dựng 24,4 m² (gồm 01 tum cầu thang, 01 sân phơi, 01 sân thượng), toàn bộ nhà có kết cấu: mái đúc, tường xây, nền gạch men, hệ thống điện nước âm tường, tường rào, cổng ngõ.

-Mái hiên sân thượng phía trước (tầng 3): kết cấu: cột kèo sắt, mái tôn, diện tích 12,9 m².

-Mái hiện sân thượng phía sau (Tầng 3): kết cấu: cột kèo sắt, mái tôn, diện tích 22,8 m².

c) Thời gian đăng ký mua, nộp hồ sơ và xem tài sản: Từ ngày 23/10/2024 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 25/10/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: tại thửa đất số 27, tờ bản đồ số 59 – số K205/14 đường Trần Thái Tông, phường An Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00, ngày 05/11/2024. (Trong giờ hành chính)

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Đà Nẵng - số 03 đường Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

đ) Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 05/11/2024 đến 17 giờ 00, ngày 07/11/2024

e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.264.900.000 đồng** (Ba tỷ, hai trăm sáu mươi bốn triệu, chín trăm ngàn đồng);

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng mua bán, các khoản phí, lệ phí, thuế liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định (nếu có))

g) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng / 01 hồ sơ;

Tiền đặt trước: 650.000.000 đồng (Sáu trăm năm mươi triệu đồng)/01 hồ sơ.

h) Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: **Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 08 tháng 11 năm 2024.**

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Đà Nẵng - số 03 đường Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

1-Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, địa chỉ: số 50 Trần Xuân Lê, phường Hòa Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

2- Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Đà Nẵng - số 03 đường Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, Tp. Đà Nẵng.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường An Khê;
- Viện KSND Q. Thanh Khê;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tp.Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Tâm