

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN NGŨ HÀNH SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 952/TB-THADS

Ngũ Hành Sơn, ngày 15 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 681/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định giảm giá số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận thi hành án về Tổ chức thẩm định giá và Trung tâm Bán đấu giá ngày 24 tháng 6 năm 2024 các bên đương sự;

Căn cứ Thông báo bán đấu số 21-10/2024/VIC ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

b) Tên tài sản: Nhà đất thế chấp có Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số B2.7, tại KDC Tân Trà, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BT890580, số vào sổ cấp GCN: CTs38614 do Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 05/6/2014 đứng tên ông Nguyễn Văn Thiện và bà Nguyễn Thị Thành Trang.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo cho đến trước 16h 30 ngày 05/11/2024 tại địa chỉ: Số 54 Trần Văn Hai, phường Hoà Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo cho đến trước 16h 30 ngày 05/11/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: : 5.205.209.000 đồng (Năm tỷ, hai trăm linh lăm triệu, hai trăm linh chín ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng, tiền đặt trước: 600.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện qui định của Pháp luật đến Công ty Đấu giá hợp danh Vicen (trong giờ hành chính các ngày làm việc) để mua hồ sơ đấu giá đến trước 16h30' ngày 05/11/2024 .

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá kèm CCCD (đối với cá nhân), Giấy phép ĐKKD (đối với tổ chức).

- Nộp tiền đặt trước theo hình thức chuyển khoản trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá ( từ ngày 05/11/2024 đến trước 17h00 ngày 07/11/2024). Trừ trường hợp khách hàng tự nguyện nộp sớm vì lý do cá nhân không thể chờ đến thời hạn quy định.

- h) Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **9h30' ngày 08/11/2024** tại phòng đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Vicen.

-i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại: **0903.561.555**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Hải;
- VKS nhân dân quận Ngũ Hành Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Lưu Hồng Dương**