

Số: 67 /TB-CCTHADS

Sơn Trà, ngày 09 tháng 3 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98, khoản 3 Điều 115, khoản 2 Điều 126 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ hồ sơ thi hành án theo Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHA ngày 06/4/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;

Xét thấy đã quá thời hạn theo quy định nhưng đương sự không nhận lại tài sản theo thông báo của cơ quan Thi hành án dân sự,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

**I. Tài sản thẩm định giá:** Tài sản tạm giữ của ông Nguyễn Như Trung và bà Bùi Thị Thơm khi cưỡng chế giao nhà cho người mua trúng đấu giá tài sản thi hành án theo Biên bản niêm phong tài sản ngày 14/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà. Tài sản hiện đang được bảo quản tại kho của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, gồm:

1. 1 quạt hơi nước.
2. 1 màn hình vi tính hiệu Samsung, 01 máy in Canon LP 2900, 01 bộ loa vi tính, 1 CPU máy vi tính để bàn (thùng số 01).
3. 01 bộ bàn ghế gỗ gồm 1 bàn, 1 băng ghế dài, 2 ghế và 1 bàn thấp.
4. 1 ti vi Samsung màu đen (thùng số 03).
5. 1 tủ kệ để tivi và 1 kệ để giày dép.
6. Thùng chứa giày dép, sách vở, đồ dùng cá nhân (thùng số 02).
7. 01 bàn học.
8. 03 ghế xoay.
9. 01 bàn làm việc.
10. Thùng chứa đồ thờ ông địa và các vật dụng kèm theo (thùng số 05).
11. 01 kệ sách.
12. Thùng chứa các đồ dùng, vật dụng cá nhân (thùng số 04).
13. 02 quạt đứng không rõ nhãn hiệu.



14. Thùng chứa các đồ dùng, vật dụng cá nhân (đồ chơi, gấu bông ...) (thùng số 06).

15. 4 Thùng chứa các vật dụng nhà bếp (thùng số 07; 12; 13; 15) và 2 bao chứa vật dụng nhà bếp (bao số 02; 03).

16. 3 Thùng chứa quần áo (thùng số 08; 09; 10).

17. 1 bao chứa các vật dụng, đồ nghề (bao số 01).

18. Thùng chứa đồ thờ cúng (thùng số 11).

19. 01 sọt áo quần.

20. 2 quạt treo tường không rõ nhãn hiệu.

21. 1 tủ lạnh.

22. 1 bếp ga.

23. Một số vật dụng, chén, bát.

24. 1 bình ga không rõ nhãn hiệu.

25. 1 cây đàn ghi ta cũ.

26. 1 bao gạo hiệu Cỏ mây loại 10kg, 1 giá treo đồ.

27. 1 máy giặt.

28. 1 bàn nhỏ, 1 giá treo đồ.

29. 1 giường ngủ loại 1m4.

30. 1 chiếu trúc.

31. 1 tủ kê tường.

32. 1 bàn gỗ dài.

33. 1 tủ sắt đơn.

34. 1 bao chứa đồ dùng nhà tắm (bao số 04).

35. 1 màn chụp.

36. Thùng chứa vật dụng gia đình (thùng số 14).

37. 1 máy bơm cũ.

38. 1 máy lạnh.

Toàn bộ tài sản, vật dụng nêu trên đều đã qua sử dụng, không rõ chất lượng.

## **II. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:**

1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự, có thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định, có các tài sản thẩm định giá tương ứng với tài sản thẩm định.

3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

**III. Thời gian nộp hồ sơ:** 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

**IV. Thành phần hồ sơ:**

Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; tài liệu chứng minh số lượng Thẩm định giá viên; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí theo Quyết định số 1079/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự (đính kèm Phụ lục 1 tại Quyết định).

**V. Hình thức nộp hồ sơ:**

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, 02 An Mỹ 8, phường An Hải Tây, quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng.

**Lưu ý:** Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả lại hồ sơ đã nhận cho Tổ chức Thẩm định giá.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPĐN (để đăng tải);
- Phòng Nghiệp vụ (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đinh Vạn Thành Nhân**

